

## رکوردزنی بانک مرکزی در رشد نقدینگی

صفحه ۳



### بازار نهاده‌ها در گروهی نوسان قیمت‌ها

صفحه ۲

برنامه ریزی شبکه بانکی برای  
تامین اسکناس شب عید

صفحه ۳

ادامه روند هدر رفت گازهای  
مشعل به رغم وعده‌ها

صفحه ۴

مهاجرت انبوه سازان به بازار  
ساخت و ساز کشورهای همسایه

صفحه ۵

افزایش مستمر تولید در بزرگ‌ترین  
میدان گازی جهان

صفحه ۴

دیوار بلند فیلترینگ «قانون گریزی»  
را یک هنجار معرفی کرد!

صفحه ۷

ستاد کل نیروهای مسلح،  
وزارت اطلاعات را مسئول آماده سازی  
شبکه ملی اطلاعات اعلام کرد

سند پدافند غیرعامل الکترونیک کشور» از سوی رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و کمیته دائمی پدافند غیرعامل کشور ابلاغ و وظایف وزارت ارتباطات در آن مشخص شد. در این ابلاغیه که به تأیید رئیس ستاد کل نیروهای مسلح رسیده مشخص شده که تشخیص تهدیدهای الکترونیکی در لایه شبکه ارتباطی و مقابله و محدودسازی آنها با وزارت ارتباطات است و باید مسیرهای جایگزین مخابراتی، ارتباطی و اینترنت (امکان اتصال و انفعال شبکه‌های خارجی متصل به شبکه ملی اطلاعات) را فراهم کند. هدف این سند تدوین چارچوب معین برای فعالیت‌های پدافند غیرعامل الکترونیک در برابر تهدیدات الکترونیک دشمن و تقسیم کار دستگاهی در...

صفحه ۷

علی صادقین  
پژوهشگر و مدرس اقتصادی

### شاخص کل؛ عددی برای اعلام، نه معیاری برای تحلیل

یکی از واقعیت‌های موجود در بازار سرمایه، بحث حمایت‌هایی است که «صندوق تثبیت» در راستای تضمین و حمایت از بازار انجام می‌دهد. طبیعتاً در حوزه حمایت، اولویت با نمادهای شاخص ساز است. هرچند در مواضع رسمی ممکن است بر رعایت عدالت و حمایت متوازن از کلیت بازار تأکید شود، اما در عمل معمولاً تمرکز حمایت‌ها بر نمادهای بزرگ و شرکت‌های شاخص ساز است. نکته دوم به رفتار حقوقی‌های قدرتمند بازمی‌گردد. معمولاً در نمادهای بزرگ‌تر، به دلیل پشتوانه مالی و قدرت بالاتر سهام‌داران حقوقی، حمایت جدی‌تر و مؤثرتری صورت می‌گیرد. اگر رفتار حقوقی‌ها را به‌عنوان یک شاخص در نظر بگیریم، مشاهده می‌کنیم که در نمادهای بزرگ‌تر به واسطه توان مالی و ساختار مالکیتی قوی‌تر، حمایت‌ها پررنگ‌تر است.

وقتی این دو عامل را کنار هم قرار دهیم یعنی حمایت‌های صندوق تثبیت از نمادهای شاخص ساز و حمایت پررنگ‌تر حقوقی‌ها از شرکت‌های بزرگ - تفاوت عملکرد شاخص کل و شاخص هم‌وزن بهتر قابل درک می‌شود. افزون بر این، باید به فرمول محاسبه شاخص کل نیز توجه داشت که بر اساس این فرمول و با در نظر گرفتن سال پایه، وزن شرکت‌های بزرگ در شاخص بیشتر است؛ بنابراین هر میزان نقدینگی که وارد یک نماد بزرگ و شاخص‌ساز شود، اثر ضریبی و قابل توجه‌تری بر شاخص کل خواهد داشت نسبت به ورود همان میزان پول به یک نماد کوچک‌تر.

در نتیجه، اگر اولویت بازارساز و سیاست‌گذار نیز بر حمایت از نمادهای بزرگ‌تر باشد، طبیعی است که اثر این حمایت‌ها در شاخص کل بیشتر نمایان شود. مجموع این عوامل باعث می‌شود اختلاف میان شاخص کل و شاخص هم‌وزن ملموس‌تر شود. در پاسخ به این پرسش که آیا با وجود این شرایط، فرمول فعلی شاخص منصفانه است، باید گفت موضوع صرفاً منصفانه بودن یا نبودن نیست. سال‌هاست بحث تغییر در نحوه محاسبه شاخص کل مطرح است، اما این تغییرات هنوز عملیاتی نشده‌اند. در چارچوب فرمول فعلی، سهم و اثرگذاری نمادهای بزرگ به‌مراتب بیشتر از نمادهای کوچک است. به این مسئله باید حمایت‌های گسترده‌تر از نمادهای شاخص‌ساز را نیز افزود که عملاً به تقویت همین اثرگذاری منجر می‌شود. در مقطعی صحبت از تغییر سال پایه شاخص یا اصلاح نحوه لحاظ کردن نمادها در محاسبات مطرح بوده است، اما تا آنجا که اطلاع دارم، این تغییرات همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و به‌صورت رسمی و مؤثر اعمال نشده است.

### بدهی جهانی به رکورد ۳۴۸ تریلیون دلار رسید



موسسه مالی بین‌المللی (IIF) اعلام کرد بدهی جهانی با حدود ۲۹ تریلیون دلار افزایش که سریع‌ترین افزایش سالانه از زمان اوج گیری همه‌گیری کرونا بود، به رکورد ۳۴۸ تریلیون دلار در پایان سال ۲۰۲۵ رسید.

به گزارش ایستا، موسسه مالی بین‌المللی در جدیدترین گزارش خود در مورد «نظارت بر بدهی جهانی» اعلام کرد که این افزایش عمدتاً توسط دولت‌ها هدایت شده است که بیش از ۱۰ تریلیون دلار از این افزایش را به خود اختصاص داده‌اند و آمریکا، چین و منطقه یورو تقریباً مسئول سه چهارم این افزایش بوده‌اند.

داده‌ها نشان می‌دهد که چرخه بدهی جهانی اکنون کمتر توسط خانوارها یا شرکت‌ها و بیشتر تحت تأثیر کسری مالی مداوم در اقتصادهای بزرگ هدایت می‌شود و بازارهای اوراق قرضه در آغاز سال، فروش بی‌سابقه‌ای را جذب کرده‌اند. با توجه به اینکه انتظار می‌رود رشد اقتصادی جهانی مستمر اما ملایم باقی بماند، سوال سرمایه‌گذاران این است که آیا استقرار می‌تواند بدون افزایش مجدد نسبت بدهی یا آزمایش تقاضا برای اوراق قرضه دولتی، به شتاب خود ادامه دهد.

این گزارش می‌گوید بدهی جهانی به عنوان سهمی از تولید ناخالص داخلی، در سال ۲۰۲۵ به حدود ۳۰۸ درصد از تولید ناخالص داخلی رسیده است که عمدتاً توسط اقتصادهای پیشرفته هدایت شده است. نسبت بدهی در بازارهای ظهور همچنان رو به افزایش بوده و به رکوردی بالاتر از ۲۲۵ درصد از تولید ناخالص داخلی رسیده است. موسسه مالی بین‌المللی با اشاره به کسری مالی مداوم در اقتصادهای بزرگ، اعلام کرد: «ترکیبی قدرتمند از انبساط مالی، سیاست پولی تطبیقی و ساده‌سازی مقررات سبک‌تر، می‌تواند باعث انباشت بیشتر بدهی شود و همزمان، نگرانی‌ها در مورد افزایش اهرم مالی و رونق بیش از حد در بخش‌هایی از بازار را تشدید می‌کند.» بدهی دولت در سطح جهان در پایان سال ۲۰۲۵، تقریباً به ۱۰۶.۷ تریلیون دلار رسید که نسبت به ۹۶.۳ تریلیون دلار در پایان سال ۲۰۲۴ افزایش یافت، در حالی که بدهی شرکت‌های غیرمالی به حدود ۱۰۰.۶ تریلیون دلار رسید. داده‌ها نشان می‌دهد که بدهی‌های خانوار با افزایش ملایم‌تری به ۶۴.۶ تریلیون دلار افزایش یافته است. این تغییر ترکیب قابل توجه است: نسبت بدهی بخش خصوصی از اوج همه‌گیری کرونا کاهش یافته است، در حالی که بدهی عمومی همچنان در حال افزایش است.

### «افزایش قیمت اینترنت» روی میز کمیسیون صنایع



عضو هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: کمیته (آی تی) کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در هفته آتی موضوعات مرتبط با عملکرد وزارت ارتباطات در حوزه قیمت و کیفیت اینترنت را مورد بررسی قرار خواهد داد.

به گزارش ایستا، مرحله دوم اصلاح تعرفه بسته‌های اینترنت، از اامداد سه‌شنبه ۵ اسفندماه ۱۴۰۴، آغاز شده و تعرفه بسته‌های اینترنت همراه و TD-LTE ایرانسل، ۱۸ درصد افزایش پیدا کرده است.

«علی حدادی»، نماینده مردم طالقان، نظرآباد و چهارباغ در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایستا در پاسخ به این پرسش که آیا کمیسیون صنایع و معادن به موضوع افزایش قیمت اینترنت همراه ورود نخواهد داشت؟ گفت: یکی از موضوعات مهمی که این روزها مورد توجه قرار گرفته، نقش اینترنت در زندگی روزمره مردم و عملکرد وزارت ارتباطات در حوزه خدمات‌رسانی است. اینترنت نقش مهمی در امورات روزمره اقشار مختلف جامعه دارد.

وی در ادامه اظهار کرد: هفته آینده در کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و در قالب کمیته مرتبط با حوزه فناوری اطلاعات (کمیته آی‌تی)، موضوعات مرتبط با عملکرد وزارت ارتباطات در حوزه قیمت و کیفیت اینترنت مورد بررسی قرار خواهد گرفت. وزارت ارتباطات وظیفه بسیار سنگینی در ارائه به‌موقع خدمات مورد نیاز کاربران بر عهده دارد و باید در حوزه‌های مختلف از جمله اقتصاد دیجیتال و سایر بخش‌های خدمات‌رسانی، پاسخ‌دهی لازم را داشته باشد.

این عضو هیات رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه «کیفیت‌بخشی به درگاه‌های خدماتی و توجه ویژه به بخش‌های مهمی همچون توسعه فیبر نوری از جمله محورهایی است که نیازمند رسیدگی و توجه جدی وزارت ارتباطات است» تصریح کرد: افزایش قیمت در هر حوزه‌ای می‌تواند منجر به نارضایتی جامعه شود. دولت باید نظارت لازم را در همه بخش‌ها از جمله خدمات اینترنتی داشته باشد. هرگونه افزایش قیمت اینترنت باید همراه با ارتقای کیفیت و بهبود خدمات‌دهی باشد و وزارت ارتباطات در این زمینه باید پاسخ‌گویی لازم را ارائه کند.

### توسعه شهرک‌های صنعتی در گروه حذف قوانین دست و پا گیر



ایجاد و نوسازی شهرک‌ها و نواحی صنعتی، رفع موانع تولید و چالش‌های پیش روی بخش صنعت، زمینه‌ساز و باز فعال شدن هزار و ۸۶۱ واحد صنعتی را در هجده ماه فعالیت دولت چهاردهم کلید زد. به گزارش ایرنا، رضا انصاری مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با اشاره به احیای واحدهای راکد در شهرک‌ها اعلام کرد که بر اساس منویات رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر استفاده بهینه از ظرفیت‌های صنعتی در کشور، پایش و شناسایی دقیق واحدهای راکد را در دولت چهاردهم در دستور کار قرار دادیم تا سرپایه این واحدها به عرصه تولید بازگردند.

وی اضافه کرد که برای احیا و توسعه شهرک‌های صنعتی نیازمند همراهی نمایندگان پرتلاش در مجلس شورای اسلامی و حذف قوانین دست و پا گیر هستیم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه یک برنامه پنج‌سطحی ارزیابی عملکرد استان‌ها در شهرک‌های صنعتی تدوین کردیم گفت که این نظام جدید به ما کمک می‌کند تا ارزیابی عملکرد استان‌ها به‌صورت سیستماتیک و مبتنی بر شاخص‌های دقیق انجام شود.

به گفته وی، در این چارچوب، بودجه‌ها به اهداف کلان و برنامه‌های اجرایی متصل می‌شوند تا مسیر حرکت سازمان در راستای تحقق اهداف اصلی مشخص شود. انصاری تعامل سازنده میان دولت و بخش خصوصی را کلید حل بسیاری از مشکلات اقتصادی عنوان کرده و گفت که وزارت صنعت، معدن و تجارت آمادگی دارد تا در چارچوب قانون، از ظرفیت‌های اتاق‌های بازرگانی برای رفع موانع تولید در واحدهای راکد و نیمه فعال، اصلاح فرآیندها و تسهیل سرمایه‌گذاری بهره‌برداری کند.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران همچنین بر ضرورت حرکت واحدهای های صنعتی به سوی درآمدزایی پایدار با حمایت مؤثر تأکید کرد. بر اساس آمارهای سازمان شهرک‌های صنعتی، از ابتدای امسال تا پایان دی‌ماه تعداد ۶۴۲ واحد صنعتی راکد با اشتغال کل ۱۲ هزار و ۲۵۸ نفر و سرمایه‌گذاری نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان با حمایت و پشتیبانی وزارت صمت از طریق سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (ایزیو) بازفعال و احیا شده است.

دلار آمریکا	۱/۶۵۳/۶۰۰	یوان چین	۲۴۱/۹۰۰	افغانی	۲۶/۲۵۰	دلار کانادا	۱/۲۰۹/۳۰۰
یورو	۱/۹۵۴/۱۰۰	درهم امارات	۴۵۰/۸۵۰	روپیه	۱۷/۹۵۰	لیبر ترکیه	۳۷/۷۰۰
پوند	۲/۲۴۳/۳۰۰	ریال عربستان	۱۴۴/۱۷۰۰	بات تایلند	۵۲/۳۸۰	ریال عمان	۴/۲۹۴/۲۰۰
روبل روسیه	۲۱/۴۹۰	دینار عراق	۱/۲۸۷	دینار کویت	۵/۴۱۵/۳۰۰	ریال قطر	۴۶۵/۱۰۰

قیمت طلا (۱۸ عیار) ۲۰۰/۴۵۲/۰۰۰

تیم سکه ۱/۰۴۳/۱۰۰/۰۰۰

سکه آزادی ۱/۹۸۰/۴۰۰/۰۰۰

ربع سکه ۵۷۵/۱۰۰/۰۰۰

سکه امامی ۴/۰۲۵/۱۰۰/۰۰۰

ABRARNEWS.COM  
نرخ سکه و ارز  
ABRAR.EGHTESAADI



اَبْرَار اَقْتِصَادِي

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:

لیلا بختیاری

نشانی: خیابان پیروزی، بین اول و دوم

نیروی هوایی، پلاک ۲۱۹، واحد ۸

تارنما:

www.abrarnews.com

پست الکترونیکی:

abrarnews@yahoo.com

تلفاکس سازمان آگهی ها:

۰۱۵-۷۷۹۸۹۰۱۵

چاپ زیتون نگار:

۰۰۷۶۲۱۵۵۰۰

شبکه اجتماعی:

abrar.eghtesadi

## تورم نقطه‌ای بهمن ماه ۶۸/۱ درصد، سالانه ۴۷/۵ درصد

مرکز آمار ایران نرخ تورم نقطه به نقطه را در پایان بهمن ماه ۶۸.۱ درصد اعلام کرد؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۶۸.۱ درصد بیشتر از بهمن ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند.

به گزارش ایرنا، بررسی نرخ تورم مصرف کننده در بهمن ماه امسال در مقایسه با ماه قبل از آن (دی) از سوی مرکز آمار ایران نشان می دهد که این شاخص اقتصادی ۸.۱ واحد درصد افزایش داشته است؛ این افزایش بیش از هر چیز ناشی از اصلاح سیاست های اقتصادی دولت در حوزه ارز ترجیحی و یکسان سازی تالارهای ارزی در مرکز مبادله بوده است.

بیشتر بانک مرکزی نرخ تورم مصرف کننده در ۱۲ ماه منتهی به بهمن ماه ۱۴۰۴ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به بهمن ماه ۱۴۰۳ را معادل ۴۶.۳ درصد اعلام کرده بود.

بر اساس بررسی های مرکز آمار ایران، در بهمن ماه ۱۴۰۴، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۵۱۳.۶ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۹.۴ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۶۸.۱ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۷.۵ درصد افزایش داشته است.

### تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می باشد. در بهمن ماه ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۶۸.۱ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۶۸.۱ درصد بیشتر از بهمن ماه ۱۴۰۳، برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند. تورم نقطه به نقطه بهمن ماه ۱۴۰۴، در مقایسه با ماه قبل، ۸.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

### تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می باشد. در بهمن ماه ۱۴۰۴، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۹.۴ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه های عمده «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات»، ۱۵.۵ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات»، ۵.۵ درصد بوده است.

### نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می باشد. در بهمن ماه ۱۴۰۴، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور ۴۷.۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۲.۹ واحد درصد افزایش یافته است.

### درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک های

#### هزینه های کل کشور در بهمن ماه ۱۴۰۴

نرخ تورم سالانه کشور در بهمن ماه ۱۴۰۴، برابر ۴۷.۵ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک های مختلف هزینه های از ۴۳.۳ درصد برای دهک دهم، تا ۵۰.۴ درصد برای دهک دوم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک های در این ماه به ۴.۱ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۳.۳ واحد درصد) ۰.۸ واحد درصد افزایش داشته است.

## گرانی کالاهای اساسی، سرانه مصرف سیب زمینی را ۴۰ کیلوگرم کرد

رئیس هیئت مدیره اتحادیه بازرگانان گفت: سرانه مصرف سیب زمینی در کشور به ۴۰ کیلوگرم رسیده و این عدد در جهان ۲۵ کیلوگرم است. پس از مصرف غلات، رتبه دوم را دارد و جایگزین پروتئین حیوانی شده است.

اکبر یابوری، درباره تامین بازار میوه و سبزیجات این ایام به خبرنگار مهر، گفت: امسال کشت پیاز در کشور بیش از نیاز بازار بود و صادرات فعلی هم پاسخگو این مازاد تولید نبوده و وزارت جهاد کشاورزی باید برای این محصولات تدبیری بیندیشد. اگر مدیریت درست نشود انگیزه تولید برای کشاورز از بین می رود و سال آینده با کمبود پیاز مواجه خواهیم شد.

وی عنوان کرد: نیاز سالانه کشور به پیاز بین ۱۷ تا ۱۸ هزار تن است و صادرات باید مدیریت شده پیگیری شود؛ زیرا سال گذشته با صادرات بی رویه سیب زمینی بازار داخل دچار کمبود شد.

این مسئول صنفی با اشاره به مصرف بالا سیب زمینی، پیاز، گوجه فرنگی و خیار به شکل روزانه در کشور، اظهار کرد: سالانه به ۵ میلیون تن سیب زمینی نیاز است زیرا در دو سال اخیر متقاضیان بازار برخی کالاهای اساسی مانند گوشت و برنج به بازار سیب زمینی، هدایت شده اند.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه بازرگانان افزود: سرانه مصرف کشور به ۴۰ کیلوگرم رسیده در حالی که این عدد در سایر کشورها ۲۵ کیلوگرم است. در واقع پس از مصرف غلات در کشور، سیب زمینی رتبه دوم را دارد و جایگزین پروتئین های حیوانی شده است.



## نمایشگاه های بهاره؛ تأیید یا توقف؟

در حالی که موضوع برگزاری نمایشگاه های فروش بهاره به یکی از محروم های اصلی تنظیم بازار شب عید تبدیل شده، اظهارات متفاوت دو مقام صنفی درباره نحوه برگزاری این رویدادها، ضرورت اعلام موضع نهایی و شفاف را بیش از پیش برجسته کرده است.

**به گزارش خبرنگار ابرار اقتصادی،** حمیدرضا رستگارپور، رئیس اتاق اصناف تهران، در نشست خبری خود با اشاره به برنامه ریزی های انجام شده برای برگزاری نمایشگاه های بهاره اعلام کرد: بر اساس دستور ویژه معاون اول رئیس جمهور، دستگاه ها و نهادهای اجرایی موظف به همکاری با اتاق اصناف در برگزاری این نمایشگاه ها هستند و هر گونه فعالیت خارج از چارچوب تعیین شده، فاقد وجهت قانونی خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه هدف از برگزاری نمایشگاه های بهاره صرفاً فروش کالا نیست، افزود: این رویدادها با رویکرد حمایت از واحدهای صنفی و تولید کنندگان برنامه ریزی شده اند، چرا که بخش قابل توجهی از فروش سالانه اصناف در ماه های پایانی سال محقق می شود و برگزاری منظم و مدیریت شده نمایشگاه های می تواند به رونق بازار و جلوگیری از رکود کمک کند.

## بازار نهادهای در گروهی نوسان قیمت ها

رئیس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه نهادهای دامی باز هم به یکباره در چند روز گذشته با التهاب قیمتی روبرو شد که برای بخش تولید، آزاردهنده است، گفت: برای واردات نهادهای دامی یکسری شرایط تعریف شده و مانع از واردات گسترده آن شده است.

به گزارش ایلمنا، پس از حذف ارز ترجیحی و چند برابر شدن قیمت نهادهای دامی، تولید کنندگان گوشت و شیر با مشکل تامین سرمایه در گردش واحدها و خرید نهادهای روبرو شدند. فعالان این بخش هشدار می دهند که برخی از آنها مجبورند برای تامین سرمایه در گردش مجبور به کشتار دام ها شوند، اتفاقی که زنگ خطری برای کمبود شیر و گوشت در ماه های آینده است.

کارشناسان و فعالان بازار محصولات کشاورزی هم توضیح می دهند که با جهش هزینه های خوراک و نهاده، پول در گردش واحدها چند برابر شده و اگر تامین نشود، تولید از نفس می افتد.

### آسیب به صنعت دامپروزی با قیمت فعلی نهادهای دامی

در همین زمینه، منصور پوریان، رئیس شورای تامین دام کشور در گفت و گو با ایلمنا در پاسخ به این سوال که «گفته شده که نوسان و افزایش قیمت نهادهای دامی باعث شده که دام ها راهی کشتارگاه شوند، آیا این مطلب را تأیید می کنید؟»، گفت: معمولاً کشتارگاه می روند؛ اما این مطلب نیز صحت دارد. وی ادامه داد: پرور دام سبک ۴ ماه و دام سنگین ۹ ماه است. تولید با قیمت فعلی نهادهای دامی صد درصد آسیب خواهد دید.

### افزایش بسیار زیاد هزینه خوراک دام

رئیس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه تولید دام در کشور طبقه بندی شده است، گفت: دام قبل از کشتار یا قبل از ورود به بازار در مرحله پروراندی است. با توجه به فاصله زمانی که دام در این مرحله قرار دارد، هزینه خوراک دام در این مرحله با قیمت فعلی نهادهای دامی بسیار افزایش یافته و این حلقه تحت فشار است.

به گفته پوریان، دامداران می توانند دام ها را در مرحله «داشی»، با علوفه داخلی تغذیه کنند، اما در

رئیس اتاق اصناف تهران همچنین بر لزوم صدور مجوز رسمی، رعایت اهلیت صنفی، جلوگیری از مداخلات غیر کارشناسی و مقابله با عرضه و نگهداری کالای بدون مجوز تأکید کرد و نمایشگاه های بهاره را ابزاری برای ساماندهی بازار شب عید دانست.

بر اساس اعلام اتاق اصناف تهران، محل های پیش بینی شده برای برگزاری نمایشگاه های بهاره شامل مصلاهی امام خمینی (ره) همزمان با نمایشگاه قرآن از ۴ تا ۱۵ اسفندماه، پارک ارم سبز از ۱۳ تا ۲۲ اسفندماه، سازمان گوشت تهرانپارس از ۱۳ تا ۲۲ اسفندماه، فرهنگسرای خاوران از ۱۳ تا ۲۷ اسفندماه و بوستان ولایت از ۱۳ تا ۲۷ اسفندماه است.

در مقابل، قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران، در جلسه ای با حضور فعالان اقتصادی و بازاریان تهران که به همت پلیس اماکن

مرحله «پرور» دام نیاز به خوراک روزانه دارد.

### نوسان قیمتی نهادهای دامی

رئیس شورای تامین دام کشور در مورد حمایت دولت از دامداران، گفت: قرار بر این بود که دولت سیاست های جبرانی و حمایتی برای دامداران را حمایت از تولید انجام دهد که یکی از این حمایت ها، تامین سرمایه در گردش برای خرید نهاده بود. بسیاری از پروراند ها و دامداران برای دریافت این حمایت اقدام کردند و قرار بود که بانک ها یک کیف پول برای آنها تعریف کند تا به وسیله آن، دامدار بتوانند نهادهای دامی را به صورت مدت دار تهیه کنند و هزینه خرید آن نهاده از طریق کیف پول پرداخت شود؛ ولی متأسفانه دامداران در این بخش به دلیل تعلل و مشکل، آسیب دیدند.

پوریان ادامه داد: در روزهای گذشته شاهد التهاب و نوسان قیمت نهادهای دامی بودیم.

### ضرورت اصلاح روند واردات نهادهای دامی

رئیس شورای تامین دام کشور با مقایسه بحث نهادهای دامی و گوشت قرمز، گفت: در بخش گوشت قرمز نیز پیش از این با نوسان قیمت روبرو بودیم که بعد از آزادسازی واردات و حذف سقف

## قیمت سازی برنج در فروشگاه های مجازی زیر ذره بین تعزیرات

وی با تأکید بر اینکه این قیمت ها خارج از عرف و حتی کارشناسی است، گفت: برخی با این اقدامات قصد داشتند فضای بازار را ملتهب کنند و این رفتار غیرقانونی است.

به گفته جودکی، برای دو شرکت بست بندی برنج پرونده تعزیراتی تشکیل شده که ارزش اولیه تخلف آن ها ۱۲۵ میلیارد تومان برآورد شده است. این پرونده ها در حال رسیدگی است و طبق اعلام او، محکومیت این شرکت ها می تواند بین دو تا چهار برابر ارزش تخلف باشد. وی همچنین بخشی از گران فروشی های ثبت شده را مربوط به واسطه های دانست که بدون نظارت کافی در سکوهای خرید و فروش آنلاین فعالیت می کنند.

در مقابل، رضا الفت نسب - رئیس اتحادیه کسب و کارهای مجازی - در گفت و گو با صدا و سیما با اشاره به ماهیت مارکت پلیس ها گفت که در مدل اقتصاد مشارکتی، فروشندهان کالاهای خود را در بستر پلتفرم عرضه می کنند و تعیین سقف قیمتی نیازمند مبنای قانونی مشخص است.

به گفته وی، اگر وزارت جهاد کشاورزی قیمت مشخص و مکتوبی را به عنوان سقف اعلام کند، امکان اعمال محدودیت فراهم می شود، اما در نبود چنین دستورالعملی، برخورد مستقیم با درج قیمت های بالا پیچیدگی حقوقی دارد.

با این حال، او تأکید کرد: در مواردی که قیمت گذاری ها بر «روح و روان بازار» و افکار عمومی اثر بگذارد، از طریق پلیس فتا و پلیس امنیت اقتصادی برخورد خواهد شد و در صورت ندادوم، برخی مصدق می تواند به عنوان اختلال در نظام اقتصادی به مراجع قضایی معرفی شود. کارشناسان اقتصادی معتقدند استمرار درج قیمت های غیرمتعارف در فضای مجازی می تواند به شکل گیری لنگرهای جدید قیمتی در ذهن بازار منجر شود؛ به این معنا که حتی اگر معاملات با نرخ پایین تر انجام شود، اعداد بالاتر به تدریج به مرجع ذهنی تبدیل می شود و فروشندهان دیگر نیز قیمت های خود را با آن تطبیق می دهند. از این منظر، شکاف میان بازار حقیقی و مجازی تنها یک اختلاف عددی نیست، بلکه می تواند بر انتظارات تورمی و رفتار آینده بازار اثر گذار باشد؛ موضوعی که اکنون در کانون توجه نهادهای نظارتی قرار گرفته است.

## جزئیات تغییرات ساختار وزارت اقتصاد

سرمایه گذاری و انتظام بخشی به اداره شرکت ها و مؤسسات مالی غیربانکی دولتی تعریف شده است.

بر اساس این مصوبه، هرگونه وظیفه خارج از مأموریت ذاتی وزارتخانه، غیرضرور یا موازی تلفی شده و حذف خواهد شد.

برخی از مهم ترین اصلاحات ساختاری پیش بینی شده در این سند به این شرح است:

به گزارش تسنیم، ساختار سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران با رویکرد کوچک سازی اصلاح و عنوان آن به سازمان سرمایه گذاری ایران تغییر می یابد و تمرکز آن بر تسهیل و پایدارسازی سرمایه گذاری ملی خواهد بود. همچنین سازمان خصوصی سازی با رویکرد تقویت اجرای قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ و بهره گیری از شیوه های خرید خدمت اصلاح می شود.

در این چارچوب مأموریت مولدسازی دارایی های دولت به سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی منتقل و این سازمان با تغییر نام به سازمان مدیریت اموال و مولدسازی

با مصوبه اخیر هیات دولت، جزئیات اصلاح ساختار وزارت اقتصاد مشخص شد.

شورای عالی اداری حدود یک ماه و نیم قبل و در اجرای احکام قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت کشور، به پیشنهاد مشترک سازمان اداری و استخدامی کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی، سند مأموریت و الزامات اصلاح ساختار کلان این وزارتخانه را تصویب کرد. هفته گذشته نیز این سند در هیت دولت تصویب شده و حالت رسمی و قانونی گرفته است.

این سند در راستای بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی، سیاست های کلی نظام اداری و سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی تدوین شده است.

مأموریت وزارت امور اقتصادی و دارایی: در این سند، مشارکت در حکمرانی اقتصادی کشور، راهبری و انسجام بخشی نظام مالی دولت، تضمین پایداری و شفافیت در حوزه های مالی، مالیاتی و بودجه ای، مدیریت کلان دارایی های عمومی، هدایت



کشور برگزار شده، اعلام کرد که در دیدار با محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، نظر بر عدم برگزاری این نمایشگاه ها مطرح شده و در این خصوص بخشنامه ای نیز صادر خواهد شد. به گفته وی، این تصمیم با هدف صیانت از حقوق و منافع اصناف اتخاذ شده است.

با توجه به اهمیت نمایشگاه های بهاره در تنظیم بازار شب عید و برنامه ریزی واحدهای صنفی و تولید کنندگان، انتظار می رود در روزهای آینده تصمیم نهایی و رسمی در این خصوص اعلام شود تا فعالان اقتصادی بتوانند با اطمینان بیشتری نسبت به برنامه ریزی و تامین کالا اقدام کنند. شفاف سازی در این زمینه می تواند به آرامش فضای صنفی و هماهنگی بهتر دستگاه های اجرایی در آستانه سال نو کمک کند.

آن، گوشت قرمز به میزان بسیار زیادی، وارد و در بازار گوشت قرمز رقابتی ایجاد شد. در نتیجه شاهد عرضه گسترده گوشت قرمز با قیمت های متنوع در بازار بودیم.

پوریان ادامه داد: عدد و رقم واردات گوشت قرمز منجمد بسیار بالاست و می تواند پاسخگوی نیاز بازار باشد؛ بنابراین باید این تغییر در واردات نهادهای دامی نیز ایجاد شود.

### واردات نهاده در صورت آزادسازی، کار سختی نیست

رئیس شورای تامین دام کشور با اشاره به اینکه برای واردات نهادهای دامی یکسری شرایط تعریف شده و مانع از واردات گسترده آن شده است، گفت: شرایط تعریف شده برای واردات نهادهای دامی سخت است. دولت باید برای واردات نهاده، آسان سازی های بیشتری انجام دهد زیرا واردات و تهیه نهاده، کار سختی نیست و می تواند با قیمت های رقابتی وارد شود.

پوریان ادامه داد: نهادهای دامی باز هم به یکباره در چند روز گذشته با التهاب قیمتی روبرو شد که برای بخش تولید، آزاردهنده است زیرا هر نوسان قیمتی در بخش نهاده سبب به هم ریختن تولید می شود.



## رکوردزنی بانک مرکزی در رشد نقدینگی

جدیدترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت متغیرهای کلان پولی در پایان پاییز، تصویر نگران کننده‌ای از شتاب موتورهای تورم‌ساز ارائه می‌دهد.

انتشار تازه‌ترین داده‌های آماری از سوی بانک مرکزی در خصوص وضعیت متغیرهای کلان اقتصادی در پایان پاییز امسال، پرده از واقعیتی نگران کننده برمی‌دارد. سه ضلع مثلث حیاتی اقتصاد یعنی «نقدینگی»، «پایه پولی» و «تورم» همچنان در آن، سیگنال‌های واضحی از فشار مضاعف بر معیشت خانوارها و لزوم بازنگری فوری در سیاست‌های پولی و مالی را مخابره می‌کنند.

به گزارش تابناک؛ آمارهای آذرماه بانک مرکزی نشان می‌دهد که موتورهای خلق پول همچنان با قدرت روشن هستند و تبعات آن به صورت مستقیم در شاخص تورم مصرف کننده تخلیه شده است.

♦ **رکورد شکنی؛ عبور از مرز ۱۳.۵ هزار همت**  
با استناد به داده‌های بانک مرکزی، حجم نقدینگی به عنوان یکی از مهم‌ترین محرک‌های تورمی، در پایان پاییز امسال رکوردی جدید را ثبت کرده و به رقم قابل تامل بیش از ۱۳ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان (همت) رسیده است. این عدد صرفاً یک رکورد کمی نیست، بلکه وقتی با مدت مشابه سال گذشته مقایسه می‌شود، رشدی معادل ۴۰.۹ درصد را نشان می‌دهد.

### ♦ کالبدشکافی اجزای نقدینگی؛ ترکیب پول و شبه پول

برای درک بهتر رفتار نقدینگی، باید به ترکیب درونی آن، یعنی دو جزء «پول» و «شبه پول» نگاهی دقیق انداخت.

آمارهای بانک مرکزی حاکی از آن است که در پایان آذرماه، ۲۵ درصد از کل نقدینگی کشور را «پول» و ۷۵ درصد باقی مانده را «شبه پول» تشکیل داده است.

بر این اساس، حجم جزء «پول» به تنهایی به بیش از ۳ هزار و ۳۰۰ همت رسیده است. این حجم عظیم از پول پر قدرت و آماده به خرج، پتانسیل بالایی برای ایجاد نوسان در بازارهای دارایی دارد. جزئیات این بخش نشان می‌دهد: اسکناس و مسکوک؛ حدود ۲۲۳ هزار میلیارد تومان اسکناس و مسکوک در دستان مردم در گردش است. سپرده‌های دیداری؛ بخش اعظم پول، معادل ۳ هزار و ۱۶۲ همت، در قالب سپرده‌های دیداری (جاری) در بانک‌ها قرار دارد که هر لحظه قابلیت تبدیل به تقاضای موثر در بازار را دارد.

در سوی دیگر، حجم «شبه پول» به عددی فراتر از ۱۰ هزار و ۱۴۰ همت رسیده است که نقش لنگرگاه نقدینگی را ایفا می‌کند. ترکیب این بخش موارد مختلفی نظیر: قرض الحسنه پس انداز؛ یک هزار و ۵۹۵ همت سپرده‌های کوتاه مدت؛ بیش از ۲ هزار و ۷۸۷ همت، سپرده‌های یک ساله؛ بیش از ۲ هزار و ۴۷۱ همت را شامل می‌شود. نکته قابل توجه تحلیلی در این گزارش، تغییر

است که اگر درست حل نشود، ممکن است به ضرر همان کسانی تمام شود که فرار است از آن فتنع ببرند.

اگر بانک‌ها بتوانند بدون اضافه برداشت از بانک مرکزی مبلغ تکلیفی را تأمین کنند، هم افراد در صف مانده کاهش می‌یابد و هم تورم تحریک نمی‌شود؛ که این یک سناریوی ایده آل است.

اما تجربه نشان داده بانک‌ها برای جبران کمبود منابع به اضافه برداشت از بانک مرکزی متوسل می‌شوند که باعث رشد پایه پولی تورم خواهد شد؛ در این شرایط وامی که برای ازدواج یا فرزند گرفته شده، با تورمی که ایجاد شده عملاً بی‌ارزش می‌شود.

هرچند ممکن است ۴۷۵ همت یک فرصت تاریخی برای پایان دادن به بحران صف‌های طولانی وام ازدواج باشد؛ اما موفقیت آن به یک شرط بستگی دارد و آن اینکه بانک‌ها باید بتوانند این منابع را بدون خلق پول و اضافه برداشت تأمین کنند. در غیر این صورت، این شمشیر دوله ممکن است به جای حمایت از جوانان، به اقتصاد و تورم ضربه بزند و همان جوانان را با تورمی سنگین‌تر مواجه کند.

برای آگاهی از جزئیات موضوع و دلیل روشن و شفاف که چرا برخی هنوز در صف وام ازدواج مانده‌اند؛ به سراغ سارا جلالی، معاون اداره عملیات اعتباری بانک مرکزی رفتیم. جلالی در گفت‌وگو با اینتا تاکید کرد که باید توجه داشت تکلیف فراتر از توان بانک‌ها، پیامدهای منفی به همراه دارد که نیازمند مدیریت دقیق است. مشروح گفت‌وگو را در ادامه بخوانید.

ساده و شفاف بفرمایید که چرا مردم هنوز در صف دریافت وام ازدواج مانده‌اند و آخرین آمار پرداخت بانک‌ها در این حوزه چقدر است؟ تسهیلات قرض الحسنه ازدواج از محل منابع قرض الحسنه شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت می‌شود و این منابع رقم مشخص و محدودی دارد که سالانه متناسب با رشد نقدینگی افزایش می‌یابد. زمانی که سقف تسهیلات تکلیفی فراتر از توان واقعی بانک‌ها افزایش پیدا می‌کند، مانند رشد ۶۷ درصدی سقف وام فردی ازدواج در سال ۱۴۰۳، طبیعتاً تعداد افرادی که می‌توانند از این تسهیلات بهره‌مند شوند، با توجه به محدودیت منابع، کاهش می‌یابد. این موضوع، هم مدت زمان انتظار را افزایش می‌دهد و هم در پایان سال با توجه به کمبود منابع با افزایش صف متقاضیان اخذ تسهیلات مواجه می‌شویم. می‌افزود: «باز تصویب قانون جوانی جمعیت در سال ۱۴۰۱؛ تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز به تعهدات بانک‌ها اضافه شد. این یعنی بخشی از توان شبکه بانکی که پیش‌تر صرف وام ازدواج می‌شد، اکنون باید به فرزندآوری نیز اختصاص یابد. طبیعی است که این موضوع بر تعداد متقاضیانی که می‌توانند تسهیلات دریافت کنند، تأثیر می‌گذارد.

جلالی ادامه داد: «سال گذشته با افزایش سقف کلی تسهیلات قرض الحسنه، توانستیم بخشی از متقاضیان را پاسخگو باشیم. امسال نیز در یک ماه مانده به پایان سال، بانک‌ها کل سهمیه‌ای که برای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج اختصاص یافته بود را پرداخت کرده‌اند. وی گفت: «برای سال آینده، سقف جدیدی برای منابع کلی تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری در نظر گرفته شده که نسبت به سال جاری افزایش ۲۰۵ همتی دارد. براین اساس بانک‌ها موظف خواهند شد این تسهیلات را با اولویت ازدواج و فرزندآوری و با همان سقف فردی فعلی یعنی ۳۰۰ و ۳۵۰ (زوج و زوجه زیر ۲۵ و ۲۳ سال) میلیون تومان پرداخت کنند تا تعداد بیشتری از متقاضیان تحت پوشش قرار گیرند. اما باید توجه داشت که تکلیف فراتر از توان

دائمه پولی نسبت به پایان سال گذشته است. داده‌ها نشان می‌دهند که سهم «پول» در ترکیب نقدینگی کاسته شده و به سهم «شبه پول» افزوده شده است.

### ♦ جهش نگران کننده پایه پولی؛ موتور اصلی تورم

شاید نگران کننده‌ترین بخش این گزارش، وضعیت «پایه پولی» یا همان پول پر قدرت چاپ شده توسط بانک مرکزی باشد. در پایان پاییز امسال، رقم پایه پولی به بیش از یک هزار و ۸۲۵ همت رسیده است. مقایسه این عدد با پاییز سال گذشته، از رشدی خیره کننده و هشدارآمیز حکایت دارد: ۵۰.۱ درصد رشد. ۵۰ درصدی پایه پولی می‌تواند نشان‌دهنده استقرار گسترده دولت از بانک مرکزی یا ناترازی شدید بانک‌هاست که منجر به اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی شده است. این پول پر قدرت وقتی در «ضریب فزاینده نقدینگی» ضرب می‌شود، حجم عظیم نقدینگی را می‌سازد. طبق آمار آذرماه، ضریب فزاینده نقدینگی به عدد ۷.۴۱۳ رسیده است؛ به این معنا که هر یک واحد پول چاپ شده توسط بانک مرکزی، بیش از ۷.۴ واحد نقدینگی در اقتصاد ایجاد کرده است.

### ♦ تورم صعودی شد

خروجی نهایی این معادلات پولی، چیزی جز تورم نیست. تمامی این انبساط‌های پولی در نهایت خود را در سبد هزینه خانوار نشان داده‌اند. طبق روایت رسمی بانک مرکزی، نرخ تورم در پایان آذرماه با تداوم روند افزایشی مواجه شده و

بانک‌ها، پیامدهای منفی به همراه دارد که نیازمند مدیریت دقیق است. جلالی در پاسخ به این که توان سنجی شبکه بانکی چگونه انجام می‌شود؟ گفت: بانک مرکزی توان تسهیلات‌دهی قرض الحسنه بانک‌ها را از دو محل رصد می‌کند؛ نخست، سپرده‌های قرض الحسنه‌ای که وارد شبکه بانکی می‌شود و دوم، وصولی‌های اقساط تسهیلات قبلی که به چرخه بازمی‌گردد. البته تسهیلات ازدواج با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله، بازگشت سریعی ندارد. نکته مهم دیگر اینکه بسیاری از سپرده‌گذاران قرض الحسنه، خود یا بستگانشان به دنبال دریافت تسهیلات هستند و این موضوع نیز بر توان تسهیلات‌دهی تکلیفی قرض الحسنه شبکه بانکی تأثیر می‌گذارد.

وی افزود: «اما به هر حال توان قرض الحسنه محاسبه خواهد شد؛ تا پایان اسفند ماه ما توان را به طور کامل برآورد خواهیم کرد و مشخص می‌شود که هر بانک به تفکیک چقدر قابلیت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از محل منابع قرض الحسنه را دارد.

بر اساس آن تسهیلاتی که براساس قانون بودجه یا سایر قوانین، ما مکلف به پرداخت از محل منابع قرض الحسنه هستیم، بین شبکه بانکی براساس توان هر بانک توزیع خواهد شد.

معاون اداره عملیات اعتباری بانک مرکزی گفت: «برآورد دقیق توان شبکه بانکی برای سال ۱۴۰۵ تا پایان اسفند ماه نهایی خواهد شد؛ قبل از تصویب لایحه بودجه در مجلس شورای اسلامی توان کلی تسهیلات تکلیفی قرض الحسنه اعم از ازدواج، فرزندآوری و اشتغال و ... در سال ۱۴۰۵ را حدود ۵۳۰ همت برآورد کرده‌ایم. آنچه قانون مکلف کرده است ۴۷۵ همت برای ازدواج و فرزند و ۱۳۰ همت برای اشتغال است که بیش از توان بانک‌هاست.

وی درباره این که اگر تسهیلات تکلیفی بیش از توان بانک‌ها باشد چه تبعاتی برای اقتصاد خواهد داشت؟ گفت: اگر بخواهیم تسهیلاتی فراتر از توان بانک‌ها به آنها تکلیف کنیم، در حالت پیش می‌آید: «حالت اول اینکه بانک‌ها قادر به پرداخت نیستند و در نهایت منجر به ناراضی متقاضیان و شکل‌گیری صف‌های طولانی‌تر می‌شود. در حالت دوم، بانک‌ها برای پرداخت این تعهدات، ناچار به دست‌اندازی به منابع پر قدرت بانک مرکزی می‌شوند. این اتفاق از طریق اضافه برداشت از حساب جاری بانک‌ها نزد بانک مرکزی رخ می‌دهد که مستقیماً بر پایه پولی تأثیر می‌گذارد. رشد پایه پولی نیز به نوبه خود نقدینگی و در نهایت تورم را افزایش می‌دهد که تمام آحاد جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

نکته حائز اهمیت این است که تکلیفی که به شبکه بانکی می‌شود، حتماً متناسب با منابع و توان تسهیلات‌دهی آنها باشد. حفظ تعادل منابع و مصارف در شبکه بانکی ضرورتی انکارناپذیر است.

با همه این اوصاف خوشبختانه در بودجه ۱۴۰۵ با وجود افزایش سقف کلی تسهیلات، سقف فردی وام ازدواج (۳۰۰ میلیون تومان) افزایش یافته است. این یعنی می‌توانیم تعداد بسیار بیشتری از متقاضیان را پاسخگو باشیم. انتظار می‌رود با این افزایش سقف، هم مدت زمان انتظار کاهش یابد و هم تعداد بیشتری از متقاضیان به‌ویژه در بخش ازدواج پوشش داده شوند.

از سوی دیگر، اولویت پرداخت نیز با ازدواج است، چرا که تعداد متقاضیان آن بیشتر بوده و تمایل مردم نیز برای دریافت این تسهیلات بالاتر است. اگر سقف فردی افزایش می‌یافت، دوباره با همان مشکلات قبلی مواجه می‌شدیم، اما با این تصمیم می‌توانیم امیدوار باشیم که بخش قابل توجهی از صف انتظار کاهش یابد.

## برنامه ریزی شبکه بانکی برای تأمین اسکناس شب عید

اسلامی ایران رصد و پیش‌بینی می‌شود. بر همین اساس، تعهدات لازم برای تأمین نقدینگی مورد نیاز شعب و دستگاه‌های خودپرداز اندیشیده شده و جای نگرانی وجود ندارد.

او در پاسخ به برخی ادعاهای مطرح شده در فضای مجازی، از جمله انتشار ویدیویی درباره یکی از شعب بانک‌های دولتی و درخواست دریافت ۲۰ میلیون تومان وجه نقد، توضیح داد: پرداخت مبالغ بالا مشمول ضوابط و مقررات مربوط به مبارزه با پولشویی است و سقف‌های تعیین شده طبق مقررات باید رعایت شود؛ با این حال، دریافت مبالغی

خصوص به خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان اعلام شد: هیچ‌گونه کمبود نقدینگی در شبکه بانکی کشور وجود ندارد و در حد نیاز متعارف مردم، اسکناس در شعب و دستگاه‌های خودپرداز تأمین شده است و به تازگی هم اسکناس‌های ۵۰۰ هزار تومانی تزریق شده است و مردم می‌توانند از آن استفاده کنند.

این مقام مسئول با اشاره به افزایش تقاضای فصلی در اسفند اظهار کرد: در دو تا سه ماه پایانی سال به طور معمول میزان تقاضا برای دریافت اسکناس افزایش می‌یابد و این موضوع از سوی بانک مرکزی جمهوری

یک مقام مسئول گفت: هیچ‌گونه کمبود نقدینگی در شبکه بانکی کشور وجود ندارد و در حد نیاز متعارف مردم، اسکناس در شعب و دستگاه‌های خودپرداز تأمین شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، به سبب نزدیک شدن به ایام پایانی سال همانند سنوات گذشته همواره تقاضا برای پول نقد افزایش پیدا می‌کند. برخی از مخاطبان باشگاه خبرنگاران جوان نیز نگرانی‌هایی در رابطه با نبود پول نقد داشتند در همین راستا برای پیگیری بیشتر موضوع به سراغ یکی از مراجع مربوط در این زمینه رفتیم که در این

## شرط بانک مرکزی برای وام‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان

بانک مرکزی ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده را شرط پرداخت تسهیلات بالای ۱۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

به گزارش تجارت نیوز، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تصمیمی مهم و اثرگذار بر شبکه بانکی، خط قرمز تازه‌ای برای پرداخت تسهیلات کلان ترسیم کرد؛ تصمیمی که بر اساس آن، دریافت وام‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان بدون ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده عملاً متوقف می‌شود.

این مصوبه که در پنجاه‌وچهارمین نشست هیئت عالی بانک



به رقم ۴۲.۴ درصد رسیده است. بنابراین؛ داده‌های منتشر شده تصویری شفاف از وضعیت کلان اقتصاد ارائه می‌دهند: رشد ۴۰.۹ درصدی نقدینگی و جهش ۵۰.۱ درصدی پایه پولی، سوخت لازم برای تورم ۴۲.۴ درصدی را فراهم کرده‌اند. اگرچه افزایش سهم شبه پول نسبت به پول می‌تواند اندکی از سرعت گردش پول بکاهد، اما حجم عظیم خلق پول از

سرچشمه (پایه پولی) نیازمند تدبیر فوری است. همان‌طور که در گزارش تابناک نیز تاکید شده است، این مسیر نیازمند سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی مؤثر و عاجل از سوی نهاد پولی کشور است تا از فشار سنگین معیشتی بر دوش مردم کاسته شود. بدون کنترل موتورهای خلق نقدینگی و انضباط مالی، مهار تورم در سطوح پایین‌تر دور از انتظار خواهد بود.

## سایه مذاکرات ایران و آمریکا بر بازار طلا

بازار طلا و سکه در نخستین هفته اسفند با نوسان میان رکوردهای تازه و اصلاح سیاسی، در نهایت بازدهی مثبت اما محدود ثبت کرده؛ از رشد ۱.۵۲ درصدی اونس جهانی تا جهش ۳.۵۷ درصدی سکه گرمی، بازار نشان داد موتور دلار و اونس همچنان روشن است، اما فرمان نهایی در دست تحولات سیاسی باقی مانده است.

به گزارش اقتصادنیوز، بازار طلا و سکه در نخستین هفته اسفندماه در شرایطی سبزی شد که هم‌زمانی سه متغیر اثرگذار - رشد اونس جهانی، نوسان دلار داخلی و تحولات سیاسی پیرامون مذاکرات - مسیر قیمت‌ها را تعیین کرد.

برآیند معاملات از دوم تا هفتم اسفند نشان می‌دهد، اگرچه بازار در میانه هفته به رکوردهای تازه‌ای دست یافت، اما در نهایت با تعدیل نسبی در روز پایانی، بازدهی هفتگی اغلب قطعات مثبت اما محدود ثبت شد؛ به‌جز سکه گرمی که بیشترین رشد درصدی را تجربه کرد.

در بازار جهانی، هر اونس طلا که ابتدای هفته در نرخ ۵۱۰۷ دلار قرار داشت، در پایان هفته به ۵۱۸۵ دلار رسید و بازدهی ۱.۵۲ درصدی را ثبت کرد. بیشترین نرخ ثبت‌شده اونس در این هفته ۵۲۰۸ دلار و کمترین نرخ آن ۵۱۰۵ دلار بود؛ دامنه‌ای که نشان می‌دهد فلز زرد در سطح جهانی نیز در محدوده‌های پرنشاط است، اما صعودی حرکت کرده است. در بازار داخلی، هر گرم طلای ۱۸ عیار که هفته را با نرخ ۱۹ میلیون و ۸۱۷ هزار تومان آغاز کرده بود، در پایان هفته به ۱۹ میلیون و ۹۴۳ هزار تومان رسید و بازدهی ۰.۵۸ درصدی ثبت کرد. بالاترین قیمت ثبت‌شده طلای ۱۸ عیار در این بازه ۲۰ میلیون و ۲۰۴ هزار تومان و پایین‌ترین نرخ آن ۱۹ میلیون و ۶۵۲ هزار تومان بود.

طلای آبشده نیز از ۸۵ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان در ابتدای هفته به ۸۶ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان در پایان هفته رسید و رشد ۰.۸۷ درصدی را تجربه کرد. بیشترین نرخ آبشده در این هفته ۸۷ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان و کمترین نرخ آن ۸۵ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان ثبت شد.

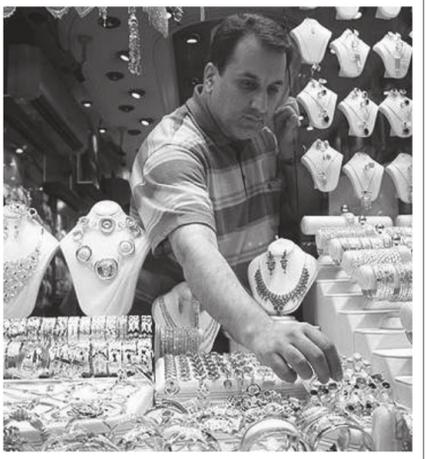
در بازار سکه، سکه امامی از ۱۹۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ۲۰۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید و بازدهی ۰.۴۵ درصدی را به ثبت رساند. بیشترین نرخ سکه امامی در هفته ۲۰۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و کمترین نرخ آن ۱۹۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود. نیم‌سکه از ۱۰۲ میلیون تومان به ۱۰۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید و بازدهی ۱.۲۷ درصدی ثبت کرد؛ در حالی که سقف قیمتی آن ۱۰۵ میلیون تومان و کف آن ۱۰۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود. ربع‌سکه نیز از ۵۶ میلیون و ۵۶ میلیون و ۵۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید و بازدهی ۱.۴۲ درصدی را تجربه کرد؛ بیشترین نرخ آن ۵۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و کمترین نرخ ۵۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ثبت شد. در نهایت، سکه گرمی که هفته را در نرخ ۲۸ میلیون تومان آغاز کرده بود، در پایان معاملات در کف کانال ۲۹ میلیون تومان ایستاد و بازدهی قابل توجه ۳.۵۷ درصدی را ثبت کرد؛ بیشترین نرخ آن ۲۹ میلیون تومان و کمترین نرخ همان ۲۸ میلیون تومان بود.

### ♦ بازار طلا در مدار سیاست

در مجموع، هفته نخست اسفند برای بازار طلا و سکه هفته‌ای صعودی اما پرنوسان بود. رشد ۱.۵۲ درصدی اونس جهانی و نوسان دلار داخلی بستر افزایش قیمت‌ها را فراهم کرد، اما سایه مذاکرات اجازه شکل‌گیری یک روند پرشتاب و پایدار را نداد.

بیشترین بازدهی متعلق به سکه گرمی با ۳.۵۷ درصد رشد بود و کمترین بازدهی به سکه امامی با ۰.۴۵ درصد اختصاص یافت. طلای

۱۸ عیار و آبشده نیز در میانه این طیف قرار گرفتند. بازار در حال حاضر در وضعیت «انتظار فعال» قرار دارد؛ جایی که مسیر آینده نه‌فقط به نمودارها، بلکه به تیرهای سیاسی و جهت حرکت دلار وابسته است. اگر اونس بالای ۵۲۰۰ دلار تثبیت شود و دلار در سطوح فعلی باقی بماند، احتمال ثبت رکوردهای تازه وجود دارد؛ اما هر خبر مثبت سیاسی می‌تواند اصلاحی سریع و مقطعی رقم بزند.



به‌همراه درخواست جدید مملکت عمل فرام می‌گیرد و در صورت عبور از این سقف، الزام ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده پابرجاست. بانک مرکزی همچنین اختیار داده است هیئت عامل این بانک، حدنصاب ۱۰ میلیارد تومان را متناسب با نرخ تورم و افزایش سطح عمومی قیمت‌ها به‌صورت سالانه تعدیل کند؛ موضوعی که می‌تواند دامنه شمول این الزام را در سال‌های آینده گسترده‌تر کند.

گفتنی است، این بخشنامه که با هدف افزایش شفافیت مالی و کاهش ریسک اعتباری بانک‌ها اجرایی می‌شود با تأکید بر ابلاغ به تمامی واحدهای ذی‌ربط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی صادر شده است و بانک مرکزی بر نظارت دقیق بر اجرای آن تأکید کرده است؛ تصمیمی که به‌باور کارشناسان، می‌تواند مسیر دریافت وام‌های کلان را شفاف‌تر و سخت‌گیرانه‌تر از گذشته کند.

## ادامه روند هدر رفت گازهای مشعل به رغم وعده‌ها

### دیوان محاسبات درباره هدررفت گاز هشدار داد

درحالی که رئیس جمهوری و وزیر نفت از افزایش جمع آوری گازهای مشعل در دولت چهاردهم خبر می‌دهند، دیوان محاسبات کشور با انتشار گزارشی اعلام کرده است که متوسط هدررفت روزانه گازهای مشعل در شش‌ماه نخست سال ۱۴۰۴ به حدود روزانه ۵۶٫۲ میلیون مترمکعب با ارزش اقتصادی سالانه بیش از ۶ میلیارد دلار افزایش یافته است.

به گزارش تجارت نیوز، دیوان محاسبات کشور با انتشار گزارشی اعلام کرده است که با توجه به روند افزایشی هدررفت گازهای مشعل و فاصله معنادار میان وضعیت موجود و اهداف کمی مندرج در قانون برنامه هفتم توسعه، دیوان محاسبات به منظور سیانت از بیت‌المانه و جلوگیری از تضییع منابع بین‌نسلی، بر تسریع در اتخاذ تمهیدات اجرایی لازم از سوی دولت جهت تحقق تکلیف جمع آوری روزانه ۴۳٫۸ میلیون مترمکعب گاز مشعل تا پایان برنامه هفتم تأکید دارد.

بر اساس اعلام دیوان محاسبات کشور متوسط هدررفت روزانه گازهای مشعل در شش‌ماه نخست سال ۱۴۰۴ به حدود روزانه ۵۶٫۲ میلیون مترمکعب با ارزش اقتصادی سالانه بیش از ۶ میلیارد دلار افزایش یافته است. این در حالی است که مسعود پزشکیان، رئیس

جمهوری، روز چهارشنبه ۶ اسفند ۱۴۰۴، در جلسه‌ای با محوریت پیگیری روند افزایش تولید و رفع ناترازی در حوزه وزارت نفت گفت: «وقتی اعلام می‌شود روزانه حدود ۵۰ میلیون متر مکعب گاز همراه نفت، معادل تقریبی ۱۵ میلیون دلار در روز، در مشعل‌ها می‌سوزد و عملاً هدر می‌رود، اجرای پروژه‌های جمع‌آوری این گازها حتی برای یک روز نیز نباید با تأخیر مواجه شود، بلکه باید با حداکثر سرعت ممکن پیش رود.»

او تصریح کرد: «روند کنونی از جمله جمع‌آوری ۹ میلیون مترمکعب گازهای همراه و مشعل از ابتدای دولت چهاردهم قابل تقدیر است، اما با توجه به حجم اتلاف منابع، لازم است فعالیت‌ها به‌صورت شبانه‌روزی و در قالب سه شیفت کاری دنبال شود تا از استمرار هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری شود.»

درواقع گرچه دولت مدعی است که ۹ میلیون مترمکعب گازهای مشعل از ابتدای دولت چهاردهم جمع‌آوری شده، اما دیوان محاسبات کشور اعلام کرده است که روند سوزاندن گازهای مشعل همچنان افزایشی است.

◆ **وعده جمع آوری گازهای مشعل در عین وجود گزارش‌هایی مبنی بر افزایش بودن روند هدررفت آنها**

۵۶٫۲ میلیون مترمکعب گاز مشعل شده‌است. این بدان معناست که سالانه بیش از ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز سوزانده می‌شود و به هدر می‌رود. جالب آن‌که در چنین وضعیتی حتی وعده جمع‌آوری ۹۰ درصدی این گازها نیز مطرح شده‌است.

حمید بورد، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در آیین امضای قرارداد فروش و جمع‌آوری ۲۹۵ میلیون مترمکعب گاز مشعل از آغاز مرحله تازه‌ای در اجرای طرح جامع جمع‌آوری گازهای مشعل کشور خبر داد و گفت: «بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تا دو سال آینده ۱٫۹ میلیارد فوت مکعب گاز مشعل، معادل حدود ۹۰ درصد گازهای قابل جمع‌آوری، بازیافت خواهد شد.»

◆ **پیش‌تر عنوان شد که وعده‌های داده‌شده عملی نیستند!**

مطابق قانون برنامه هفتم، دولت مکلف است سالانه ۱۶ میلیارد متر مکعب گازهای مشعل معادل ۴۴ میلیون مترمکعب در روز را جمع‌آوری کند.

رقم ۱٫۹ میلیارد فوت مکعبی که مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران عنوان کرده است، بیش از تکلیف برنامه هفتم است. در قانون برنامه سالانه ۱۶ میلیارد مترمکعب و روزانه حدود ۱٫۵ میلیارد فوت مکعب تکلیف شده است، اما مدیرعامل شرکت ملی نفت وعده داد که تا دو سال آینده، ۱٫۹ میلیارد فوت مکعب گاز مشعل، معادل حدود ۹۰ درصد گازهای قابل جمع‌آوری، بازیافت می‌شود. رقمی که معادل ۵۳ میلیون مترمکعب است. این توجه به میزان جمع‌آوری گازهای مشعل که در حال حاضر صورت می‌گیرد، دستیابی به چنین هدفی در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

با این که همچنان مشخص نیست کدام ادعا درست بوده و روند جمع‌آوری گازهای مشعل در سال‌های اخیر کاهش یافته است یا افزایشی، وعده‌های فراوانی در رابطه با کاهش هدررفت مطرح شده است.

رئیس‌جمهوری، در مراسم «افتتاح و بهره‌برداری طرح‌های وزارت نفت» با تأکید بر اینکه باید موضوع سوزاندن روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب گاز فلر حل شود، اظهار کرد: «انتظار این است حدود ۸ میلیون تا ۹ میلیون متر مکعب دیگر از گازهای همراه جمع‌آوری شده و حدود ۲۲ مشعل طی ۱۵ ماه آینده خاموش شود.»

همچنین محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، در همین مراسم با اشاره به برنامه‌های پیش‌رود در حوزه جمع‌آوری گازهای همراه گفت: «در مجموع تا امروز حدود ۱۶ میلیون مترمکعب در روز گاز شامل همراه و مشعل جمع‌آوری شد که بیش از ۹ میلیون مترمکعب از این رقم در دولت چهاردهم محقق شده است. طی ۱۵ تا ۱۶ ماه آینده و با به نتیجه رسیدن دستوردهای مرتبط با ۱۲ قرارداد جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل، انتظار داریم حدود ۸ میلیون تا ۹ میلیون مترمکعب دیگر از این گازها جمع‌آوری و حدود ۲۲ مشعل نیز خاموش شود.»

در چنین شرایطی دیوان محاسبات مدعی سوزاندن روزانه

## افزایش مستمر تولید در بزرگ‌ترین میدان گازی جهان

تولیدی، ۳۹ سکوی فراساحلی، ۳۲۰۰ کیلومتر خط لوله دریایی و دیگر تأسیسات این میدان راهبردی، تحت بیشترین بار عملیاتی قرار داشتند. برنامه‌ریزی دقیق و فشرده تعمیرات اساسی در ماه‌های ابتدایی سال و مدیریت یکپارچه عملیات و پشتیبانی لجستیکی در دریا و خشکی از عوامل اصلی تحقق این افزایش تولید در شرایط اوج مصرف زمستانی به‌شمار می‌رود.

◆ **سال ۱۴۰۴؛ استمرار جهش تولید**

برنامه‌ریزی برای تکمیل طرح‌های توسعه‌ای باقی‌مانده از سال‌های پیشین، از ابتدای سال ۱۴۰۴ با جدیت بیشتری دنبال شد. حفاری چاه‌های درون‌میدانی و تکمیل چاه‌های باقی‌مانده در فازهای ۱۴، ۱۳ و ۱۱ شتاب بیشتری گرفت و روند ارتقای تولید در سال ۱۴۰۴ نیز تداوم یافت. ۱۲ آمان‌نامه نخستین رکورد سال با ثبت ۷۱۸ میلیون مترمکعب گاز غنی در روز رقم خورد؛ عددی که آغاز دوباره مسیر صعودی را در میانه فصل پاییز بانه‌گذاری کرد و در ماه‌های بعد رکوردهای دیگری بر جای گذاشت: ۷۲۲

میدان مشترک پارس جنوبی طی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نه‌تنها جایگاه خود را به‌عنوان ستون اصلی تأمین انرژی کشور تثبیت کرده، بلکه با ثبت رکوردهای متوالی، وارد مرحله‌ای تازه از مدیریت بهره‌برداری شده است؛ مرحله‌ای که در آن تمرکز بر فعال‌سازی حداکثری ظرفیت‌های موجود و افزایش ضریب آمدانگی عملیاتی، به ثبت ارقام جدید تولید انجامیده و هر رکورد، سطح پیشین تولید را ارتقا داده است.

◆ **سال ۱۴۰۳؛ تولید در مدار صعود**

در ۲۳ آبان ۱۴۰۳، تولید روزانه گاز غنی از میدان مشترک پارس جنوبی با ثبت رقم ۷۱۱ میلیون مترمکعب به سطحی سابقه‌ریسید. این روند در ۲۵ آبان با ثبت رقم ۷۱۲ میلیون مترمکعب و در ۱۰ دی‌ماه با ثبت ۷۱۴ میلیون مترمکعب تداوم یافت و سرانجام در ۲۴ بهمن‌ماه، رکورد تازه‌ای با عدد ۷۱۶ میلیون مترمکعب در روز به ثبت رسید تا سال با یک جهش صعودی پررنگ به پایان برسد.

این رکوردها در شرایطی محقق شد که صدها چاه

## اتصال کارت سوخت به کارت بانکی در انتظار ابلاغ

مشارکت وزارت ارتباطات و بانک مرکزی است و تاکنون تنها چارچوب کلی آن به این مجموعه ابلاغ شده‌است.

وی افزود: به محض دریافت دستورعمل اجرایی، امکان پیاده‌سازی طرح در سامانه هوشمند سوخت وجود دارد و آمادگی لازم برای اجرای آن فراهم است. مدیر سامانه هوشمند سوخت با اشاره به چالش‌های اولیه این طرح گفت: در مراحل ابتدایی، مسائل فنی و زیرساختی

مدیر سامانه هوشمند سوخت اعلام کرد: اجرای طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی منوط به ابلاغ دستورالعمل اجرایی به وزارت نفت است و با وجود آماده بودن زیرساخت‌ها، هنوز این ابلاغیه ارسال نشده‌است.

عباس باصفا- مدیر سامانه هوشمند سوخت- با اشاره به آخرین وضع طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی گفت: مجری این طرح وزارت امور اقتصادی و دارایی با

## پروژه فشارافزایی پارس جنوبی در بن‌بست شورای اقتصاد

مجری پروژه فشارافزایی پارس جنوبی با بیان اینکه مصوبه شورای اقتصاد هنوز ابلاغ نشده، از توقف اجرای کامل قراردادها و نگرانی نسبت به تأمین منابع مالی ۱۷ میلیارد دلاری این طرح خبر داد؛ طرحی که به گفته او برای مهار افت فشار مخزن و جلوگیری از مهاجرت گاز، نیازمند تسریع در تصمیم‌گیری است.

به گزارش انرژی پرس، محمدمهدی توسلی‌پور، با انتقاد از تأخیر در ابلاغ مصوبه شورای اقتصاد گفت هنوز این مصوبه به دست مجریان طرح نرسیده و بدون آن، زنجیره اجرایی پروژه عملاً تکمیل نمی‌شود.

او تأکید کرد که بر اساس این مصوبه است که استراتژی‌های قراردادی مشخص قراردادها به پیمانکاران ابلاغ و سازوکار تأمین مالی عملیاتی می‌شود. او افزود که تیم اجرایی، پیمانکاران ساخت و شرکت‌های مرتبط را شناسایی کرده و قراردادها تنظیم شده‌است، اما بسیاری از پیمانکاران عمومی از منابع مالی کافی برخوردار نیستند و تأمین منابع برای شش قرارداد از هفت قرارداد کرد که یکی از نگرانی‌های اصلی، نافذ نشدن قراردادها و از دست رفتن زمان اجرای آن‌هاست؛ موضوعی که می‌تواند روند فشارافزایی تأثیر مستقیم بگذارد.

توسلی‌پور با اشاره به اینکه هاب اول پروژه با شرکت پتروپارس به‌صورت IPC تعریف شده و سایر هاب‌ها نیز ساختاری مشابه دارند، گفت هیچ‌یک از قراردادها سه‌ساله نیستند و مدت اجرای آن‌ها ۶ ماه تعیین شده است. او توضیح داد این زمان‌بندی بر اساس بهترین تجربیات داخلی و الگوهای بین‌المللی، از جمله نمونه‌های مورد استفاده قطر، طراحی شده و حتی شرایط کمی نیز در آن لحاظ شده است.

او ادامه داد که بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، تا سال ۲۰۲۹ افت فشار در مخزن پارس جنوبی تشدید خواهد شد و ضروری است در آب‌های مرزی با اجرای این پروژه‌ها، هم از مهاجرت گاز جلوگیری شود و هم کاهش فشار مدیریت شود.

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید امیر یاسینی وکلاننا از طرف ورث مرحوم طناز یاسینی مالک به موجب وکالت نامه شماره SFXNCNNS مورخ ۱۳۹۷/۷/۴ دفتر حفاظت متافع جمهوری اسلامی ایران- واشنگتن و وکالت نامه ۲۱۵۶۵ مورخ ۹۷/۹/۲۹ دفترخانه ۱۴۶ تهران با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۱۴۴۰۴ مورخ ۳۴۴۷/۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تقاضای صدور الفتنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرائی ماده ۱۰۰۵ و نام و نام خانوادگی: خانم بی بی کیمه آل ایوب مالک شش دانگ - شماره پلاک: ۹۸۷۶ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران - ۳- علت کم شدن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگناه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۸۷۶ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۴ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ شهر تهرآن سند مالکیت با مساحت ۱۴۴/۰۹ مترمربع که مقدار ۲/۲ مترمربع آن به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در طبقه ۱- به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۸/۰۹ مترمربع به مالکیت بی بی کیمه آل ایوب با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ضمن العقد لازم بر زمین طرفین شرط و مقرر گردید که متصالح امام‌العمر مصالح سید محمد مصدق حقی میگردند نقل و انتقال با عملی که منتج به نقل و انتقال مورد صلح ولو به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره از اصل یا مزاد مورد صلح را به هیچ صورت و به هیچ نحو جز با کس یا مشاعا یا مفروزا ندارد و نیز مورد مصالحه در تصرف مصالح است ضمن العقد شرط و مقرر گردید که متافع مورد صلح امام‌الاحیات مصالح به طور رایگان متعلق به خود مصالح است در مصالح در طول حیات خود راسا و به تنهایی حق عقد اجاره و یا رهن و اجاره به نفع خود را بدیگری بهر مبلغ و شرط و مدت و حد اکثر به عقد حیات خود دارد و می تواند مال الاجاره و اجرت المثل آن را بر نفع خود وصول کند و پس از فوت مورد صلح قابل تهریت نمی باشد و متعلق به مصالح میگردند ضمنا مصالح امام‌الاحیات خود از طرف مصالح مجاز و ماذون است که با بدل مال المصلح به خود این صلح نامه را فسخ و مورد صلح را اقاله به خود نماید با شماره مستند مالکیت ۷۰۸۳۳ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ شهر تهران سند مالکیت با شماره مستند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۰۴۳۴ سری پی ۹۹ شامل ۱۳ شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۳۷۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ ثبت گردید است ضمنا به موجب گواهی و فوات ۱۳۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ مالک متافع فوت نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور الفتنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت الفتنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۵۵۶ شناسه آگهی: ۳۱۳۸۸۹۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

### آگهی دوک

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کرسم (سهامی خاص) بشماره ثبت: ۷۱۸۸ بشناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۶۴۵۱ دعوت می گردد که راس ساعت ۱۰ روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده، که در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

### دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده:

- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل شرکت
- تصویب تراز و حسابهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
- اتخاذ هر گونه تصمیمی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده باشد.

### هیئت مدیره شرکت

استمرار فعالیت واحدهای فولادی، سیمانی، پتروشیمی، نیزگاهی و... وابستگی مستقیم به تراز مثبت گاز دارد. هر افزایش در تولید، ریسک توقف خطوط تولید را کاهش داده و به‌طور غیرمستقیم در رشد اقتصادی اثر گذار است. از سوی دیگر، افزایش تولید گاز غنی علاوه بر تأمین نیاز داخلی، امکان مدیریت بهینه خوراک صنایع پایین‌دستی و توسعه صادرات فرآورده‌ها را فراهم می‌کند؛ ظرفیتی که می‌تواند در تقویت درآمد‌های ارزی و کاهش فشار بر منابع مالی کشور نقش آفرین باشد.

در مجموع، ثبت ۹ رکورد متوالی در روز طی ۱۵ ماه، بیانگر شکل‌گیری روندی پایدار در ارتقای بهره‌وری و مدیریت تولید در پارس جنوبی است. این میدان مشترک امروز علاوه بر نقش محوری در تأمین انرژی، به الگویی از مدیریت عملیاتی در مقیاس کلان تبدیل شده است؛ الگویی که نشان می‌دهد حتی در چارچوب زیرساخت‌های موجود نیز با برنامه‌ریزی دقیق و انسجام اجرایی می‌توان به سطح بالاتری از کارایی دست یافت. پارس جنوبی در شرایط کنونی، نه‌تنها منبع تأمین گاز، بلکه یکی از مهم‌ترین پشتوانه‌های ثبات اقتصادی و اجتماعی کشور محسوب می‌شود.

در بخش نرم‌افزاری انجام شده است. به گزارش امیر نفت ، مدیر سامانه هوشمند سوخت ادامه داد: در مدل پیشین، سهمیه‌ها به‌صورت مشخص تعریف می‌شد؛ برای نمونه ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومان و ۱۰۰ لیتر با نرخ ۳ هزار تومان و مبلغ هم‌زمان نمایش داده می‌شد، اما در مدل جدید، هنگام سوخت‌گیری تنها مقدار لیتراژ روی نمایشگر نازل نشان داده می‌شود و مبلغ نهایی پس از پایان عملیات و از طریق دستگاه کارت‌خوان محاسبه و اعلام می‌شود.

میلیون مترمکعب در ۱۸ آذر، ۷۲۵ میلیون مترمکعب در ۱۴ دی و ۷۷۷ میلیون مترمکعب در یکم بهمن‌ماه.

اوج این روند صعودی در ۲۸ بهمن‌ماه نمایان شد؛ جایی که تولید روزانه گاز غنی از پارس جنوبی از مرز ۳۲۰ میلیون مترمکعب عبور کرد و بالاترین رقم تاریخ بهره‌برداری این میدان مشترک طی دو دهه ثبت شد؛ رقمی که بهره‌مندی از ظرفیت‌های پنهان و فعال‌سازی حداکثری توان فنی و عملیاتی در این ابرمیدان گازی را آشکار می‌کند.

### پیمای فراتر از اعداد

روند ثبت چندین رکورد پیاپی طی ۱۵ ماه و افزایش تولید گاز از میدان پارس جنوبی، تصویری روشن از توان فنی و مدیریتی داخلی ارائه می‌دهد و در ابعاد کلان اقتصادی پیام‌هایی فراتر از اعداد به همراه دارد. باقی‌مانده در فازهای ۱۴، ۱۳ و ۱۱ شتاب بیشتری گرفت و روند ارتقای تولید در سال ۱۴۰۴ نیز تداوم یافت. ۱۲ آمان‌نامه نخستین رکورد سال با ثبت ۷۱۸ میلیون مترمکعب گاز غنی در روز رقم خورد؛ عددی که آغاز دوباره مسیر صعودی را در میانه فصل پاییز بانه‌گذاری کرد و در ماه‌های بعد رکوردهای دیگری بر جای گذاشت: ۷۲۲

وجود داشت که به دستگاه‌های متولی منتقل شده و در حال پیگیری است.

باصفا، هدف از اجرای طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی را افزایش شفافیت در شناسایی مصرف‌کننده واقعی سوخت و جلوگیری از عرضه خارج از شبکه، به‌ویژه از طریق کارت‌های مهاجر بیان کرد.

وی همچنین درباره تغییرات فنی این طرح توضیح داد: در فرآیند جدید هیچ‌گونه تغییر سخت‌افزاری در جایگاه‌های عرضه سوخت ایجاد نشده و تمامی اصلاحات

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین مهدی دماوندی وکلاننا از طرف آقای سبنا حبیبی مالک به موجب وکالت نامه‌شماره ۱۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ دفترخانه ۶۶ تهران با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۵۱۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۹ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۳۳۶۷۵ مورخ ۱۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تقاضای صدور الفتنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرائی ماده ۱۰۰۵ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای سبنا حبیبی مالک شش دانگ - ۳- شماره پلاک: ۴۱۴۶۱ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران - ۳- علت کم شدن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگناه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۱۴۶۱ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۶۳ فرعی از اصلی مذکور ۵- قطعیه ۱۰ در طبقه ۰ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۱۱۴/۸۶ مترمربع که به مساحت ۹/۹۴ مترمربع آن به صورت بنای پیشرفته در فضای خیابان است به انضمام پارکینگ ۱۶ قطعه به ۱۲ به مساحت ۱۰ مترمربع به طرف سبنا حبیبی فرزند غلامرضا با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره شش دانگ سند مالکیت ۱۰۷۵۷۵ مورخ تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۸۰۵۶۸۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۰۵۱۸۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۴ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور الفتنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت الفتنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۵۵۶ شناسه آگهی: ۳۱۳۸۸۹۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

خانم بی بی کیمه آل ایوب مالک با اعلام کم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۵۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۹ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۳۴۴۷/۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تقاضای صدور الفتنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرائی ماده ۱۰۰۵ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم بی بی کیمه آل ایوب مالک شش دانگ - شماره پلاک: ۹۸۷۶ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران - ۳- علت کم شدن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگناه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۸۷۶ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۴ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ شهر تهرآن سند مالکیت با مساحت ۱۴۴/۰۹ مترمربع که مقدار ۲/۲ مترمربع آن به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در طبقه ۱- به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۸/۰۹ مترمربع به مالکیت بی بی کیمه آل ایوب با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ضمن العقد لازم بر زمین طرفین شرط و مقرر گردید که متصالح امام‌العمر مصالح سید محمد مصدق حقی میگردند نقل و انتقال با عملی که منتج به نقل و انتقال مورد صلح ولو به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره از اصل یا مزاد مورد صلح را به هیچ صورت و به هیچ نحو جز با کس یا مشاعا یا مفروزا ندارد و نیز مورد مصالحه در تصرف مصالح است ضمن العقد شرط و مقرر گردید که متافع مورد صلح امام‌الاحیات مصالح به طور رایگان متعلق به خود مصالح است در مصالح در طول حیات خود راسا و به تنهایی حق عقد اجاره و یا رهن و اجاره به نفع خود را بدیگری بهر مبلغ و شرط و مدت و حد اکثر به عقد حیات خود دارد و می تواند مال الاجاره و اجرت المثل آن را بر نفع خود وصول کند و پس از فوت مورد صلح قابل تهریت نمی باشد و متعلق به مصالح میگردند ضمنا مصالح امام‌الاحیات خود از طرف مصالح مجاز و ماذون است که با بدل مال المصلح به خود این صلح نامه را فسخ و مورد صلح را اقاله به خود نماید با شماره مستند مالکیت ۷۰۸۳۳ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ شهر تهران سند مالکیت با شماره مستند مالکیت اصلی به شماره چایی ۵۰۴۳۴ سری پی ۹۹ شامل ۱۳ شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۳۷۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ ثبت گردید است ضمنا به موجب گواهی و فوات ۱۳۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ مالک متافع فوت نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور الفتنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت الفتنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۵۵۶ شناسه آگهی: ۳۱۳۸۸۹۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هییات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی شهرزاد آتش سخن فرزند نلام الدین به شماره شناسنامه ۱۴۴۲۱۳۳۶ و ۳۳۶۹ و شماره نام ۱۴۲۲۱۳۷۱۴۲۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۹/۵۹ متر مربع پلاک ۳۴۰۳ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.**

**لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.**

**بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۰۲۴۳۰۳۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۹**

**تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۴**

**شکرالله سعادتی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان بوشهر**

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت ارتباطاتی ضحی کیش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۲۶۱ اداره ثبت شرکتهای کیش

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت ارتباطاتی ضحی کیش (سهامی خاص) ویا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده این شرکت که با دستور جلسه ذیل در ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ در تهران - شهر تهریش - برگزار می‌شود، حضور بهم رسانند.

- استماع گزارش هیات‌مدیره و گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳
- اتخاذ تصمیم در رابطه با صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳
- تعیین روزنامه‌کنیر انتشار جهت درج آگهی های شرکت؛
- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس اصلی و بازرس علی‌البدل شرکت برای سال مالی ۱۴۰۴
- تعیین و تصویب واصل مقررات اساسی و مقررات عملی غیر موقف؛
- اتخاذ تصمیم در خصوص معاملات ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی لوائح تجارت؛
- تصویب مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده باشد.

**رئیس هیئت مدیره**

### مناقضه عمومی خرید انواع لفاف کره به شماره ۵۰۳۸

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید میزان ۲۴,۴۰۰ کیلوگرم انواع لفاف کره فرآورده های لبنی مورد نیاز خود از طریق مناقضه عمومی و براساس برگ شرایط اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقضه می توانند جهت دریافت برگ شرایط به دفتر مدیرعامل این شرکت واقع در تهران ، بزرگراه شهید چمران ، خیابان شهید شاپور سوری ، روبروی شهرک آتی ساز ، کوچه باران ، پلاک ۲ ، طبقه ۴. تلفن: ۰۲۱-۲۳۳۴۳۴۰۲ مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت های لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۴ به این شرکت تحویل نمایند.

### شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

## مهاجرت انبوه سازان به بازار ساخت و ساز کشورهای همسایه

این روزها عواملی همچون کاهش بودجه‌های عمرانی در کشور، شرایط رکود و جنگ اقتصادی، امکان سرمایه‌گذاری و ورود سرمایه به صنعت ساختمان را با دشواری مواجه کرده است. همین شرایط و سایر عوامل ریز و درشت سبب شده تا شاهد پدیده‌ای به نام مهاجرت انبوه سازان به کشورهای همسایه باشیم.

صنعت ساختمان به عنوان یکی از ارکان اساسی توسعه اقتصادی و اجتماعی هر کشور، با چالش‌های متعددی روبه‌رو است. این چالش‌ها نه تنها بر کیفیت ساخت و ساز تأثیر می‌گذراند، بلکه می‌تواند به بحران‌های زیست‌محیطی و اجتماعی نیز منجر شوند.

یکی از مشکلات اساسی فراروی صنعت ساختمان به عنوان یک صنعت اشتغال‌زا، کمبود نیروی کار ماهر است. آموزش و ارتقای مهارت‌های نیروی کار از طریق دوره‌های آموزشی و کارآموزی می‌تواند به بهبود کیفیت ساخت و ساز و افزایش بهره‌وری کمک کند. همچنین پیچیدگی قوانین و مقررات مربوط به ساخت و ساز ممکن

است به تأخیر در پروژه‌ها و افزایش هزینه‌ها منجر شود. در عین حال، بهبود فرآیندهای اداری و کاهش بروکراسی می‌تواند به تسریع پروژه‌ها کمک کند.

در سال‌های اخیر، یک چالش دیگر بر مشکلات موجود در این صنعت اضافه شده و آن مهاجرت سازندگان و انبوه‌سازان به دیگر کشورها به‌ویژه کشورهای منطقه و همسایه است. موضوعی که در آینده می‌تواند برای کشور مشکل‌زا باشد.

علاوه بر موارد یاد شده، خروج نیروی انسانی کارآمد، خروج پول، سرمایه و تجهیزات از این صنعت را شاهدیم و مطابق برخی آمارهای غیر رسمی، فقط در پنج سال اخیر حدود ۴۰میلیارد دلار از سرمایه‌های کشورمان در ترکیه خرج صنعت ساخت و ساز و خرید ملک شده است. همه این شرایط سبب شده تا به گفته برخی کارشناسان، امروز چاره‌ای جز حضور در کشورهای دیگر و صادرات خدمات فنی و مهندسی‌مان برای بقای صنعت انبوه‌سازی باقی نمانده باشد و به قول یکی از جامعه‌شناسان، شرکت‌های ایرانی چاره‌ای جز «دوزیست» شدن ندارند. در این پیوند، داود پیدار عضو‌هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران در گفت‌وگو با ایرنا به «مهاجرت انبوه سازان» به عنوان بحران پنهانی در صنعت ساختمان اشاره کرد و اظهار داشت: سایه جنگ و پایین بودن قیمت دلاری آپارتمان‌های مسکونی، جذابیت سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان را کاهش داده و این بازار را از رونق انداخته است. وی گفت: از سوی دیگر، عدم همراهی کافی سوی بانک‌ها در بحث پرداخت تسهیلات و نبود حمایت‌های لازم، سبب شده تا همه فشارها بر دوش توسعه‌گران قرار بگیرد.

### مسکن رکورددار کمترین رشد قیمت کالاها و خدمات شد

مسکن در بین ۱۲ گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور، رکورددار کمترین رشد قیمت در جدول تورم بهمن ماه ۱۴۰۴ شد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران درباره تغییرات شاخص قیمت مصرف‌کننده در بهمن ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد، در بین ۱۲ گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوارها، تورم نقطه به نقطه ماهانه، از سایر گروه‌ها کمتر بوده است و مسکن رکورددار کمترین میزان رشد قیمت در این ماه شده است.

بر اساس این گزارش، تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن که نشان‌دهنده تغییرات شاخص اجاره‌بها در بهمن ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل (بهمن ۱۴۰۳) است، به سطح ۳۲.۳ درصدی رسیده است که

مسافران نیازمند خدمات ویلچر از این پس باید هنگام خرید بلیت هواپیمای، گزینه مربوط به این خدمت را انتخاب کنند؛ بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری به‌زودی نشان ویلچر و وب‌سایت‌ها و اپلیکیشن‌های فروش بلیت افزوده می‌شود تا متقاضیان بتوانند پیش از پرداخت، از ثبت و تایید این خدمت در پرواز خود اطمینان حاصل کنند.

بسیاری از مسافران به دلیل مشکلات حرکتی نیاز به دریافت خدمات ویلچر در فرودگاه دارند که برای استفاده از این خدمات می‌بایست در هنگام خرید بلیت خود اقدام کنند. در این حالت ایرلاین‌ها موظف‌اند خدمات ویلچر را به مسافرانشان ارائه دهند.

خدمات ویلچر در فرودگاه مبدا و مقصد به مسافر قابل ارائه است. همچنین در صورتی که مسافر دارای پرواز دوم یا کانتکشن باشد این خدمات در فرودگاهی که پرواز کانتکشن دارد نیز به مسافر ارائه می‌شود. بنابراین زمانی که بلیت تهیه می‌شود این خدمات نیز در صورت نیاز باید

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده**

**شرکت فرا طرح معدن (سهامی خاص)**  
**به شماره ثبت ۵۶۲۹۵۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۰۰۲۲**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که رأس ساعت ۹ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ششانی تهران – بلوار نلسون ماندلا – خیابان گل آذین- پلاک ۱۱- طبقه ۱۱ تشکیل می‌گردد ، حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**  
۱) استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰  
۲) تصویب صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰  
۳) انتخاب حسابرس و بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۳۰  
۴) انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت  
۵) سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد.

**حمید فرمائی باروق** **عضو هیات مدیره**

**آگهی دعوت سهامداران شرکت سرمایه‌گذاری نو ویرا(سهامی خاص)**  
**ثبت شده به شماره ۳۶۱۱۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۸۱۳۳۰**  
**جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ در محل تهران، بلوار میرداماد بعد از خیابان کارزورن پلاک ۱۸۱ کد پستی ۱۹۱۹۱۳۸۱۳ تلفن: ۰۲۱۷۹۲۷۶۰۰۰ تشکیل می‌گردد حضور یابند.

**دستور جلسه:**  
۱- استماع گزارش هیات مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی  
۲- تصویب ترازنامه و صورت حساب سود و زیان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۵/۳۰  
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت  
۴- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی بعد  
۵- تصمیم گیری در خصوص میزان پاداش و حق حضور اعضای هیئت مدیره  
۶- اخذ تصمیم در مورد تقسیم سود سهام  
۷-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

**هیات مدیره**



این مقام صنفی افزود: یک توسعه‌گر در بهترین حالت، پس از حدود پنج سال می‌تواند سرمایه خود را از این صنعت خارج کند و در بسیاری از موارد نیز دیگر تمایلی به سرمایه‌گذاری مجدد در پروژه‌های جدید ندارد. طی دو سال اخیر، بارها شاهد چنین روندی بوده‌ایم؛ توسعه‌گرانی که به خارج از کشور مهاجرت کرده‌اند و به دلیل موفقیت نسبی در بازارهای جدید، سایر فعالان این حوزه را نیز به خروج از کشور ترغیب می‌کنند.

وی بیان داشت: این روند تبعات اجتماعی گسترده‌ای به همراه دارد؛ چراکه حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد اقتصاد ایران به صنعت ساختمان وابسته است. تضعیف این بخش می‌تواند به بیکاری گسترده منجر شود، امنیت اجتماعی را کاهش دهد و در نهایت با افت عرضه، جامعه را با پدیده «بد مسکنی» و حتی «بی‌مسکنی» مواجه کند.

بیدار معتقد است: در حال حاضر، تولید مسکن در کشور کمتر از میزان تقاضاست و شکل‌گیری پانسئو‌ن‌ها و خوابگاه‌ها به عنوان راه‌حل‌های جایگزین، نشانه‌ای از تعمیق مشکلات در این حوزه است. وی ادامه‌داد: کشورهای آسیای مانند عمان و دبی در اطراف ما با ایجاد شرایط ویژه، در تلاشند دانش، فناوری و سرمایه توسعه‌گران ایرانی را جذب کنند. در نتیجه، کارآفرینانی که دانش، تجربه و سرمایه دارند از کشور خارج می‌شوند و فرصت‌هایی که می‌توانست در داخل ایجاد شود، در کشورهای همسایه شکل می‌گیرد.

این مقام صنفی با تأکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین دلایل امنیت سرمایه‌گذاری در خارج از کشور، ثبات اقتصادی و حقوقی است، گفت: در این کشورها تورم با نرخ بالا وجود ندارد و قوانین از ثبات لازم

است. همچنین تورم ماهانه شاخص اجاره بهمن ماه ۲.۲ درصد گزارش شده که در برابر تورم عمومی ماهانه ۹.۴ درصدی نشان دهنده فاصله توجه بین تورم اجاره با تورم همه کالاها و خدمات مصرفی خانوارها است. تورم عمومی سالانه نیز ۴۷.۵ درصد گزارش شده که با فاصله قابل توجه، از تورم سالانه شاخص اجاره مسکن در بهمن ماه (۴۷.۷درصد)، بیشتر است. گفتنی است، در حالی که تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن در نیمه اول سال گذشته، از ۴۰ درصد فراتر رفته و در برخی ماهها از ۴۳ درصد نیز عبور کرد اما سرپال کاهش تورم اجاره که از نیمه دوم سال قبل آغاز شد، در تمام ماه‌ها ادامه پیدا کرد و در سال ۱۴۰۴ نیز ماه به ماه تداوم یافت. بر اساس آخرین آمارهای رسمی نیز این سطح تورمی شاخص اجاره مسکن در کمترین میزان طی بیش از ۳ سال اخیر قرار گرفته است که علامت و رخدادی مثبت برای این بازار محسوب می‌شود.

### تغییر در روند ارائه خدمات ویلچر به مسافران هوایی

برای مسافر بر روی بلیت خریداری شود.

منظور از خدمات ویلچر صرفا ارائه یک دستگاه ویلچر به مسافران نیست. بلکه شامل دستگاه بالابر در باند فرودگاه نیز هست که توسط شرکت‌های خدمات فرودگاهی به مسافران نیازمند این سرویس ارائه می‌شود. همچنین ارائه ویلچر و ... به مسافر، پس از چک این و دریافت کارت پرواز امکان‌پذیر است.

گفتنی است در پروازهای داخلی، خدمات ویلچر برخی ایرلاین‌ها رایگان و در پروازهای بین‌المللی بسته به مقصد و طول مسیر شامل پرداخت هزینه می‌شود. البته بسیاری از سایت‌های فروش بلیت امکان ثبت نیاز به ویلچر را همزمان با خرید ندارند و مسافران مجبورند بعد از خرید، با تماس تلفنی یا مراجعه حضوری به شرکت هواپیمایی، درخواست خود را مطرح کنند. این فرآیند نه تنها زمان‌بر است بلکه گاهی باعث سردرگمی و نگرانی مسافران می‌شود.

اخیرا اما سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده است که این سازمان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوهر**  
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۲۷۱۲/۰۲۰۵۰۳۴۶۰۰۱۴۰۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی افای جعفر میادبی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۳۳۳ وکد ملی ۳۵۲۰۵۳۸۸۰۶ صادره ازدشتستان درششداگ یک قطعه نخلستان مساحت ۳۰۵۲.۷۶ مترمربع پلاک فرعی از ۷۳۹۰ اصلی واقع در اراضی روستای تنگ زرخردیاداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اول آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان- حمیدرضا باقریور**



برخوردار است. همچنین در صورت بروز مشکل، قانون از سرمایه‌گذاران حمایت می‌کند.

وی اضافه‌کرد: برای مثال، در یکی از کشورها یک سازنده توانست حدود هفت میلیون دلار از شهرداری خسارت دریافت کند، زیرا توقف پروژه از سوی شهرداری به برند و منافع او آسیب وارد کرده بود. اما در ایران چنین سازوکاری وجود ندارد و در بسیاری از موارد پروژه‌ها متوقف می‌شوند، بدون آن‌که خسارتی جبران شود.

بیدار ادامه‌داد: علاوه بر حمایت‌های حقوقی، حتی حمایت معنوی و احترام به سرمایه‌گذار نیز در داخل کشور کم‌رنگ است. اگر این روند ادامه یابد، در آینده نزدیک با کمبود جدی سازنده مواجه خواهیم شد و ناچار می‌شویم از ظرفیت سازندگان خارجی استفاده کنیم و منابع و دارایی‌های ملی، از جمله درآمدهای نفتی را صرف این حوزه کند.

این توسعه‌گر صنعت ساختمان هشدار داد: ادامه این وضعیت حتی می‌تواند به شکل‌گیری سکونتهای موقت و بی‌کیفیت منجر شود و تبعات اجتماعی به دنبال داشته باشد.

### تبادلات ریلی ایران و افغانستان ۱۷ برابر شد

مدیرکل بازرگانی خارجی راه آهن جمهوری اسلامی ایران از ۱۷ برابر شدن مبادلات ریلی ایران و افغانستان از ابتدای امسال تا روز سه شنبه (پنجم اسفندماه) در هم سنجی با پارسال‌خبر داد.

شهریار نقی‌زاده افزود: در حوزه افغانستان، در مرز ریلی تازه‌تاسیس شمشغ به عملکرد فوق‌العاده‌ای در سال جاری دست یافتیم؛ به طوری که در مبادلات از طریق ریلی با این کشور رشد ۱۷ برابری نسبت به سال ۱۴۰۳ به ثبت رسید.

وی گفت: مطابق آمارها تا روز پنجم اسفندماه میزان کالاها و محموله‌های ارسالی از ۶۵۰ هزار تن عبور کرد و پیش‌بینی شد تا پایان سال از ۷۵۰ هزار تن نیز عبور کند.

این مقام مسئول راه آهن خاطرنشان کرد: دست‌کم ۱۵۰ هزار تن از این محموله‌ها ترانزیتی بود؛ به‌عبارتی این محموله‌ها از دیگر کشورها و از مسیر ایران به افغانستان ترانزیت شد.

نقی‌زاده بیان‌داشت: همدگنگاری ما برای سال ۱۴۰۵، عبور ۲ میلیون تن بار و کالا از مرز شمشغ است که به راحتی دست‌یافتنی است.

پیشتر مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه امروز دروازه جدید برای صادرات به کشور افغانستان باز شده است، اعلام کرد: در دی‌ماه امسال ۷۰ هزار تن بار به افغانستان از طریق ریلی جابه‌جا شد و این رقم در بهمن‌ماه به بیش از ۱۰۰ هزار تن رسید و آق در نظر گرفته شده برای جابه‌جایی بار برای سال آینده بالای ۱.۵ میلیون تن است.

وی خاطرنشان‌کرد: صادرات سرمایهک از یزد، فولاد از شرکت‌های مختلف و همچنین ترانزیت مواد نفتی از امارات، کویت و روسیه به افغانستان از طریق ریل انجام می‌شود و این دروازه جدید شرق کشور می‌تواند در توسعه صادرات کشور موثر باشد.

مدیرعامل راه آهن به نرخ ۱۴۰۰ دلاری هر تن مواد نفتی در داخل خاک افغانستان اشاره کرد، اما گفت: با حمل ریلی اکنون نرخ این مواد به ۹۳۵ دلار در هر تن کاهش یافته که نشان‌دهنده اثرگذاری حمل ریلی است.

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

##### ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۸۱۷۱/۰۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۶۰۳ - ۱۴۰۶/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسسه پرونده شماره ۱۴۰۵۰۰۵۴۴/۱۴۰۵۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴۰۶ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضامیانب جویباری فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای اداری در آن بمساحت ۸۰/۳۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک --- فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار واقع در فریه جویبار خریداری از علی ظاهری جویباری محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

**قدیر یوسفی نیا – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار**

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

##### املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ اینج نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

**حسینی کریمی – رئیس ثبت اسناد و املاک بابل**

اراضی واقع در مرزیکلا پلاک ۱- اصلی ۹۸۳ فرعی اداره جهاد کشاورزی در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۰۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در کار در کلا پلاک ۵۷ اصلی ۱۸۳ فرعی: سیده شبنم رحبی حمزه کلایی در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۴۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در چنارین واقع در بخش ده ۹۱۸ فرعی: حلیمه نجفی ایمنی در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۵۰ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در چنارین پلاک ۱۲- اصلی ۴۴ فرعی: سیده گوهر موسوی در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق و وقف مساحت ۶۷/۶۷۳ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده اراضی واقع در روستای راه کلا پلاک ۲۶ اصلی ۲۹۸ فرعی: سید مجید حسینی در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳۳ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای زرگر شهر پلاک ۴۰ اصلی ۱۵۷ فرعی مهران بابازاده در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۰/۴۸۲ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در روستای بیچی کلا پلاک ۴۵ اصلی ۳۴۶ فرعی بهنام نویپدا در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق و وقف بمساحت ۸۳/۲۷۷ متر مربع محرز گردید.



## بورس ۷۵ میلیارد دلاری شد

بازار سرمایه در هفته منتهی به چهارشنبه ۶ اسفند ۴۰۴ به دلیل افزایش شدید احتمال درگیری نظامی بین ایران و آمریکا و نا اطمینانی از ابعاد این درگیری با ادامه افت هفته‌های قبل مواجه شد. **به گزارش ابواب اقتصادی**، بازار سرمایه در هفته منتهی به چهارشنبه ۶ اسفند ۴۰۴ به دلیل افزایش شدید احتمال درگیری نظامی بین ایران و آمریکا و نا اطمینانی از ابعاد این درگیری با ادامه افت هفته‌های قبل مواجه شد.

در این هفته شاخص کل با حدود ۹۷ هزار واحد افت به ۳،۷۱۳،۹۵۶ واحدی رسید و شاخص هم وزن هم افت ۴ درصد را تجربه کرد. ارزش معاملات خورد هم در این هفته ۱۷ درصد مجدداً افت کرد و به ۸.۲ هزار میلیارد تومان در متوسط روزانه رسید و ارزش ۴.۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی اشخاص حقیقی هم از بازار سهام خارج شد. ارزش دلاری بازار سرمایه هم همچنان ۷۵ میلیارد دلار بازار آزاد می‌باشد.

نسبت p/e و p/d آینده نگر بازار به یکی از کم‌ترین مقادیر خود در تاریخ بازار سرمایه رسیده است با این حال همه چشم‌ها به اخبار پیرامون جنگ و صلح دوخته شده است.

در حالی که به انتهای سال نزدیک می‌شویم شاخص کل بازدهی سالانه ۳۴ درصد، شاخص ۳۰ شرکت بزرگ ۵۴ درصد و شاخص هم وزن بازدهی ۱۳ درصد را به ثبت رساندند. متوسط بازدهی صندوق‌های درآمد ثابت حدود ۳۷ درصد و دلار آمریکا بازدهی سالانه ۷۶ درصد را به خود اختصاص داده اند که بیانگر این موضوع تلخ است که بازار سرمایه به رغم شاخص سازی‌های نهاد ناظر بازنده قاطع همه طبقات دارایی بوده است. همین امر موجب فرار سرمایه‌های اشخاص حقیقی از بازار را باعث شده است.

نگاه منفی به بازار سرمایه در حالی است که این روزها بازارهای موازی هم در سناریوهای مختلف ریسک‌های به شدت بالایی را متحمل می‌شوند. در این هفته بیش از ۷۰ درصد نمادها بازدهی منفی را به ثبت رساندند. در این بین بیشترین بازدهی منفی نصیب سهرمز، دیران و پالیر با افت به ترتیب ۳۳ درصد، ۱۴ درصد و ۱۳ درصد شد. بیشترین رشد بازار هم به شلیا، وعتابر و شمواد با رشد ۱۴ درصد بود. صندوق‌های اهرمی حباب دو رقیمی خود در هفته‌های اخیر را حفظ کردند. صندوق‌های طلا هم با توجه به افزایش ریسک‌ها با حباب منفی مواجه شدند. نرخ اخزا به عنوان دارایی‌های بدون ریسک به ۴۰ درصد رسیده است هر چند نرخ بهره حقیقی همچنان منفی است. تورم بهمن ماه توسط بانک مرکزی اعلام شد که بیانگر تورم ۴۶ درصد درصدی یک‌ساله منتهی به بهمن و تورم یک‌ماهه ۸.۴ درصدی بهمن ماه نسبت به ماه قبل می‌باشد. بخش مواد غذایی همچنان بیشترین میزان تورم در بخش‌های مهم را به خود اختصاص داده است.

نهاد الکل پذیرش و تیلیر در بازار فرابورس درج شدند. ایران خودرو قصد واگذاری سهام تولدی خود را دارد و شایعات پیرامون بلوک مدیریتی خسپا ادامه دارد.

## سودده‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری بورس در بهمن ماه

طبق اطلاعات و داده‌های مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری و اداره تحلیل‌های اقتصادی و ریسک سازمان بورس و اوراق بهادار، در دومین ماه زمستان امسال، ۵ ابزار سرمایه‌گذاری بورس بازده مثبت کسب کردند. در این میان صندوق‌های طلا با بازده ۲۲.۲ درصد و صندوق‌های نقره با بازده ۲۰.۸ درصد، جایگاه‌های سوم تا چهارم را در جدول بازده ماهانه ابزارهای سرمایه‌گذاری به خود اختصاص دادند. رتبه ششم این جدول نیز به صندوق انرژی رسید.

به گزارش سنا، داده‌های مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اداره تحلیل‌های اقتصادی و ریسک سازمان بورس و اوراق بهادار از عملکرد یک ماهه ابزارهای سرمایه‌گذاری و بازارهای مالی نشان می‌دهد در بازه زمانی یک ماهه منتهی به ۳۰ بهمن ۱۴۰۴، بازده ۸ ابزار سرمایه‌گذاری مثبت بوده که از این میان، ۵ ابزار سودده در بازار سرمایه فعال بوده‌اند.

بر همین اساس ۵ ابزار سرمایه‌گذاری بورس، شامل: صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(طلا) معادل ۲۲.۲ درصد، صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(نقره) برابر ۲۰.۸ درصد، صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا (انرژی) معادل ۸ درصد، صندوق در صندوق‌ها برابر ۵.۳ درصد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت ۲.۴ درصد بازده موزون به دست آوردند.

طبق این داده‌ها در بهمن ماه بازده موزون «هر گرم طلای ۱۸ عیار» در بازار فیزیکی مبادلات طلا و هم‌چنین «سکه تمام بهار آزادی» به ترتیب مثبت ۲۳.۳ و ۲۳.۰۷ درصد بود. این ۲ ابزار سرمایه‌گذاری غیر بورسی قرار پانزدهم بهمن ۱۴۰۴ در رده‌های اول و دوم جدول رتبه‌بندی بازده بازارها قرار گرفتند. در این جدول، بازار ارز به لحاظ کسب بازده در رتبه پنجم ایستاد؛ بازده بازار آزاد نیز به ماه گذشته به ۱۵.۸۷ درصد رسید.

در جدول رتبه‌بندی بازده ماهانه ابزارهای بورس، نام ۶ ابزار زیان‌ده دیده می‌شود. این ابزارها شامل صندوق‌های زعفران، مختلط، سهامی، بازار سهام، صندوق‌های اهرمی است.

در بهمن ماه صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(نقره) و طلا، صندوق در صندوق‌ها و هم‌چنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(نقره) و طلا، صندوق در صندوق‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(انرژی)، صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(طلا) و هم‌چنین صندوق‌های مختلط، صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا (زعفران) از جمله ابزارهای بورس بودند که در هفته یادشده بازده مثبت به دست آوردند.

بر اساس این گزارش، در هفته منتهی به ۲۲ بهمن، صندوق‌های نقره و طلا، صندوق در صندوق‌ها و صندوق انرژی هر کدام به ترتیب مثبت ۸۵.۵، ۶.۳، ۲.۲ و ۱.۵ درصد بازده هفتگی کسب کردند. افزون‌براین، سکه بهار آزادی هم که نامش در میان ابزارهای سودده گزارش شده در رده پنجم این جدول با بازده ۰.۹۹ درصدی ایستاد.

صندوق‌های با درآمد ثابت و مختلط نیز به ترتیب بازده مثبت ۰.۶، ۰.۲، ۰.۲ درصد را از آن خود کردند و از بازده ۰.۱۹ درصدی دلار در بازار آزاد پیشی گرفتند.

ارز دیجیتال و صندوق‌های زعفران هم با کسب ۰.۱۳ و ۰.۱ درصد بازده مثبت هفتگی، به عنوان آخرین ابزارهای سودده، نام خود را در جدول بازده در هفته منتهی به ۲۲ بهمن قرار دادند.

بررسی داده‌های اداره تحلیل‌های اقتصادی و ریسک سازمان بورس و اوراق بهادار بیانگر آن است که در هفته منتهی به ۲۹ بهمن امسال ۵ ابزار سرمایه‌گذاری بازده مثبت داشتند.

در این هفته بازده «طلا» در بازار فیزیکی و هم‌چنین «دلار» در بازار آزاد به ترتیب مثبت ۳.۱ و ۲.۳۸ بود.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، سکه بهار آزادی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر کالا(انرژی) نیز در هفته منتهی به ۲۹ بهمن یک‌دیگر حرکت کرده و هر کدام به ترتیب مثبت ۰.۶، ۰.۵۲ و ۰.۵ درصد بازده کسب کردند.

## کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد؛ رکود ادامه‌دار خواهد بود؟

کارشناس بازارسرمایه گفت: «بازار سرمایه با وجود ارزندگی بنیادی، هم‌چنان زیر سایه ریسک‌های سیستماتیک و ابهام مذاکرات قرار دارد و بدون خبر قطعی، چشم‌انداز صعودی پرشتاب بعید است.» محمد رضائیان، کارشناس بازارسرمایه، در گفت‌وگو با صدای بورس گفت: «در بررسی وضعیت فعلی بازار سرمایه، از منظر بنیادی می‌توان گفت که بازار با مشکل جدی مواجه نیست. تولید و فروش شرکت‌ها در سطح قابل قبولی قرار دارد و گزارش‌های ماهانه منتشرشده نیز عمدتاً فراتر از انتظار و حاکی از عملکرد مناسب نگاه‌ها بوده‌اند.» وی افزود: «بنابراین افت و نوسانات اخیر بازار را نمی‌توان به ضعف عوامل بنیادین نسبت داد. آنچه امروز به‌عنوان عامل اصلی فشار بر بازار

### نمادهای فولادی به رشد ۳۶ درصدی رسیدند

صنعت فولاد و آهن ایران در ۱۰ ماهه اسفند، با رشد ۳۶ درصدی درآمد به رقم نجومی ۷۱۱ هزار میلیارد تومان دست یافتند، اما برخی از نمادها همچون ذوب‌آهن و فسفا ضعیف‌ترین عملکرد را داشتند.

به گزارش بازار، صنعت فولاد و آهن که صنوع‌های اقتصاد ایران را استحکام می‌بخشد، در ۱۰ ماهه اسفند کارنامه‌ای پرتناقض از خود به جای گذاشته اند. مجموع درآمد این صنعت با رشد ۳۶ درصدی به ۷۱۱ هزار و ۹۱۷ میلیارد تومان رسیده، اما از یک‌سوی شرکت‌هایی با رشد‌های سه رقمی درخشیدند و آن سوتر، نمادهایی دیگر، گویا نفس‌های آخر را می‌کشند.

### رشد ۱۹ درصدی فولاد مبارکه

فولاد مبارکه با درآمد ۲۶۹ هزار و ۵۳ میلیارد تومانی و رشد ۱۹ درصدی، هم‌چنان بزرگ‌ترین درآمد را دارد. هر چند رشد ۱۹ درصدی این غول از میانگین صنعت پایین‌تر است، قبلاً مدیران فولاد مبارکه از رشد ۵۰ درصدی درآمد عملیاتی و ۳۶ درصدی سود خالص خبر داده‌اند، اما سه‌ماهه سنگین افزایش هزینه‌های شرکت بر حاشیه سود این شرکت نیز احساس می‌شود. ادامه این روند می‌تواند اثر منفی بر صورت‌های مالی شرکت داشته باشد.

### رشد ۴۳ درصدی فولاد خوزستان

فولاد خوزستان با درآمد ۸۷ هزار و ۹۹۲ میلیارد تومانی و رشد ۴۳ درصدی، جایگاه دوم خود را مستحکم‌تر از قبل حفظ کرده است. این شرکت نشان داده که می‌توان هم بزرگ باشد و هم چابک. رشد ۴۳ درصدی خود، نخور، نشان داد که برای پس گرفتن صدر جدول لحظه‌ای شماری می‌کند.

### رشد فقط ۳ درصدی ذوب‌آهن اصفهان

ذوب‌آهن اصفهان؛ این نام آشنا که روزگاری با شنیدنش دل هر ایرانی غرق فرور می‌شد، حالا روایت‌گر قصه‌ای سود نیست. ذوب با درآمد ۵۰ هزار و ۴۷۰ میلیارد تومانی و رشد فقط ۳ درصدی، به نماد فرسودگی و ناکارآمدی در این صنعت تبدیل شده است. در بازاری که میانگین رشد ۳۶ درصد است و رقبایی مثل فجهان با رشد ۱۱۹ درصدی می‌تازند، رشد ۳ درصدی یعنی عقب‌گرد، یعنی از دست دادن سهم بازار، یعنی فراموش شدن. زبان‌انباشته ۷ هزار و ۴۱۸ میلیارد تومانی و افت ۲۲۰ درصدی سود، تصویری فاجعه‌بار از این غول خسته ترسیم می‌کند. فرسودگی تأسیسات، گرفتاری در تله مقیاس بدون انعطاف و آسیب‌پذیری شدید در برابر محدودیت‌های انرژی، ذوب‌آهن را به غول بی‌شاخ و دمی تبدیل کرده که تنها سایه‌ای از زبان را يدک می‌کشد.

### رشد ۱۱۹ درصدی فجهان

در نقطه مقابل، فولاد جهان‌آرا با درآمد ۴۵ هزار و ۳۳۴ میلیارد تومانی و رشد ۱۱۹ درصدی، یکی از پدیده‌های این دوره است. فجهان به همه نشان داده که با مدیریت کارآمد می‌توان از هیچ، جهانی ساخت و سهم بازار را از آن خود کرد. سهامداران این شرکت در آسنان خوشبینی پرواز می‌کنند.

در خبری مهم برای صنعت نیروگاهی، نیروگاه‌های حرارتی که نسبت به اجرای طرح‌های توسعه دائمی ارتقای توان نیروگاهی اقدام کنند مجاز خواهند بود تا ۸۵ درصد ظرفیت توان طرح را در تابولی بازار آزاد برق عرضه کنند.

سازمان بورس و صندوق‌های حمایتی در پس از انفعال یک‌ماهه سرانجام خبر از انتشار ۱.۵ همت اوراق تبعی برای حمایت از بازار دادند. غیاذر ۱۰۵ تومان، ددانا ۱۸۷ تومان، حکهر ۱۵ تومان، نبرهان ۵۳ تومان، وسپه ۱۶۵ تومان، غشصفها ۱۳۵ تومان، غگلگیا ۱۰۰ تومان و سجام ۷۵ تومان در مجامع تقسیم کردند. سقف محدودیت دارایی اشخاص حقیقی و حقوقی در بازار سپرده ششمین نقره افزایش یافت. کیانا افزایش سرمایه ۲۷۰ درصد از سود انباشته خواهد داشت. فعلی هم افزایش سرمایه ۴۰ درصد از سود انباشته دارد. افزایش قیمت ارز بازار آزاد، مبادله ای در ماه‌های اخیر به مرور اثر خود را بر شرکت‌های بورسی می‌گذارد. در گروه زراعت، غذایی(شیرینی و شکلات، لبنی و روغن خوراکی) و بخش که اخیراً به واسطه حذف ارز ترجیحی افزایش نرخ سنگینی را دریافت کردند شاهد رشد ۵۰ درصد تا ۱۰۰ درصد مبلغ فروش دی ماه نسبت به متوسط سال بودیم.

در صنعت آلومینیوم هم فایرا و فنوال درخشان ظاهر شدند. نرخ شمش آلومینیوم فایرا به بیش از ۴۶۰ میلیون تومان در تن رسید. در شرکت‌های فولادی نرخ ورق گرم فولاد مبارکه به ۵۷ میلیون تومان در تن رسید. شمش هم در بهمن ماه به مرز ۴۰ میلیون تومان رسید.

در گروه دارویی هم دفارا و شکام روند خوب خود در ماه‌های قبل را تکرار کردند. دفارا که ماه قبل بخشی از تولید خود را موجودی کرده بود این ماه با رشد قابل توجه فروش ۱۰۰ درصد نسبت به میانگین ۱۱ ماهه قبلی فروش ۷۰۰ میلیاردی را ثبت کرد. شکام روند خطی خود در حدود ۷۰۰ میلیارد در ماه‌های قبل را تکرار کرد. در گروه خودرو خاور همچنان فروش‌های خیلی خوبی

عمل می‌کند، تداوم ریسک‌های سیستماتیک در سطوح بالا است؛ ریسک‌هایی که هم‌چنان ذهن فعالان بازار را درگیر کرده و مانع از شکل‌گیری تقاضای پایدار شده‌اند.»

به‌گفته رضائیان، در چنین شرایطی، به دلیل انتظارات قیمتی شکل‌گرفته نسبت به سهام شرکت‌ها، بخش قابل‌توجهی از فعالان بازار ترجیح داده‌اند از بازار خارج شوند یا دست‌کم رویکردی محتاطانه در پیش بگیرند. به همین دلیل، افت بازار در روزهای اخیر بیش از آن که ناشی از فروش‌های هیجانی جدید باشد، حاصل همین فضای انتظاری و احتیاط سرمایه‌گذاران است.

کارشناس بازارسرمایه خاطرنشان کرد: «حتی در روز چهارشنبه که شاخص کل وضعیت مثبتی داشت، این رشد به‌طور یکپارچه در کل بازار توزیع نشد و شاخص هم‌وزن عملکرد کم‌رنگ‌تری نسبت به شاخص کل ثبت کرد. این موضوع نشان می‌دهد که کاهش فشار فروش بیش‌تر به دلیل خسته شدن فروشندگان و خروج بخش عمده عرضه‌کنندگان بوده، نه ورود قدرتمند خریداران جدید.»

## سودده‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری بورس در بهمن ماه

۳۰ درصدی، در میانه میدان ایستاده‌اند؛ نه آنتیخان موفق و نه چندان ناموفق.

### رشد فقط ۳ درصدی فولاد سپید فراب

فولاد سپید فراب با درآمد ۳ هزار و ۶۷۸ میلیارد تومانی و رشد فقط ۳ درصدی، دومین بازنده بزرگ این صنعت است. در بازاری که میانگین رشد ۳۱ درصد است، فسفا عملاً درجا زده و سهم ناچیز خود را نیز به رقیبا واگذار کرده است. این شرکت کوچک، گرفتار مدیریتی ضعیف و شاید بحران نقدینگی شده آن را به چالش کشیده است.

در مقابل، فولاد نورد با درآمد ۴ هزار و ۶۷۸ میلیارد تومانی و رشد ۵۱ درصدی، و لوله و ماشین‌سازی ایران با درآمد ۲ هزار و ۹۴۳ میلیارد تومانی و رشد ۵۷ درصدی، از موفق‌های این گروه هستند. فولو با این رشد، نام خود را در جمع مثبت‌ها ثبت کرده است.

### رشد ۳۰ درصدی فروزان

فروزان با رشد ۱۳ درصدی، سازه‌های فولادی با رشد ۳۰ درصدی، فولاد روس با رشد ۱۹ درصدی و سیسکو با رشد ۲۴ درصدی، همگی دو زرمه عقب‌ماندگان این گروه قرار می‌گیرند. هر چند برخی از آن‌ها هنوز قابل‌قبول به‌نظر می‌رسند، اما در مقایسه با رشد‌های ۵۰ و ۷۰ درصدی، جای بهبود دارند.

### رشد ۷۰ درصدی فرود

فولاد رود با درآمد ۳ هزار و ۸۲۱ میلیارد تومانی و رشد ۷۰ درصدی، یکی از پدیده‌های این گروه است. فرود نشان داده که می‌توان با مدیریت درست، جش‌های بزرگ را تجربه کرد.

### رشد ۷۸ درصدی فمک

فولاد لایه با رشد ۱۹ درصدی و فولاد ماک با رشد ۷۸ درصدی، دو سوی متفاوت این طیف هستند. فمک با وجود اندازه کوچک، رشد خیره‌کننده‌ای داشته و آینده‌ای روشن پیش رو دارد، در حالی که فولای درجا زده و از قافله عقب مانده است.

### دلایل افت نمادهای بحرانی

ذوب‌آهن با رشد فقط ۳ درصدی، بدترین عمل‌کرد را در میان غول‌های این صنعت دارد. این شرکت حالا در تلای گرفتار شده که خودش آن را خفر کرده است. ظرفیت اسمی بالا بدون انعطاف عملیاتی، به «تله مقیاس» منجر شده و ذوب‌آهن را به غول بی‌جانی تبدیل کرده که هر قدم برایش عذاب‌آور است.

فرسودگی تأسیسات، چهره این شرکت را بیش از پیش فرسوده نشان می‌دهد. در شرایطی که رقیبا با تکنولوژی روز تولید می‌کنند، ذوب‌آهن هم‌چنان با تجهیزات چند دهه قبل کار می‌کند. راندمان پایین، هزینه‌های بالا و کیفیت نامناسب، نتیجه طبیعی این فرسودگی است.

محدودیت‌های انرژی که به یک ریسک ساختاری برای صنعت فولاد تبدیل شده، ذوب‌آهن را بیش از دیگران آزار می‌دهد. فرسودگی تأسیسات، این شرکت را در برابر قطعی برق و گاز آسیب‌پذیرتر کرده و هر بار که بحران انرژی اوج می‌گیرد، ذوب‌آهن اولین قربانی است.



را به ثبت رساند. فزر که همچنان یکی از جذابترین نمادهای بازار است در گزارش خود خبر از فروش ۱.۹ همتی شرکت زیر مجموعه داده است.

فاما در این ماه با توجه به حذف ارز ترجیحی واردات الکتروود با جهش نرخ مواجه شد. در گروه پتروشیمی حذف ارز نیمايي اثر خود در درآمد شرکت‌ها را نمایان کرده است. نرخ lab شیران به حدود ۱۸۰ میلیون تومان در تن رسید. پلی اتیلن هم به بیش از ۱۰۰ میلیون تومان رسید. قیمت بنزن هم نسبت به متوسط سال رشد ۱۰۰ درصد را داشت.

صنایع منسوجات، محصولات چوبی، حمل و نقل و ابزار داری، دباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش، سایر واسطه گری های مالی، مخابرات، استخراج نفت، گاز و خدمات جنئی، استخراج ذغالسنگ، بانک ها و موسسات اعتباری، خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه در هفته گذشته بیش از سایر گروه‌ها از نظر ارزش بازار تحت تأثیر نوسانات قرار گرفتند.

در جریان معاملات هفته گذشته بورس و فرابورس، نمادهای رانفور، غشان، و اعتبار، خرینگ، محمش، شپارس، کروی، وپاسار، خضر، حفارس با ثبت بیشترین بازدهی، گوی سبقت را از سایر سهمها ربویدند.

در بازارهای جهانی قیمت هر اونس طلا به بالای ۵۲۰۰ دلار رسید، هر اونس نقره هم به بالای ۹۰ دلار بازگشت. هر تن مس ۱۳،۲۰۰ دلار است. هر بشکه نفت برنت هم ۷۱.۵ دلار معامله می‌شود. قیمت هر تن روی، سرب و آلومینیوم هم به ترتیب ۳،۳۸۸ دلار، ۱۹۷۰ دلار و ۳،۱۴۰ دلار می‌باشد. هر بیکتورین به ۶۶ هزار دلار رسیده است.

آمارهای نشان می‌دهد ۲۱۱ شرکت کاهش ارزش بازار، ۳۳ شرکت بدون تغییر و ۱۵۶ شرکت افزایش ارزش بازار داشته‌اند.

وی به پیش‌بینی هفته جاری بازار پرداخت و گفت: «در حال حاضر، سرمایه‌گذارانی که در بازار باقی مانده‌اند تا حد زیادی ریسک‌های سیستماتیک را در قیمت سهام لحاظ کرده‌اند و تمایل چندانی به خروج ندارند. با این حال، برای هفته انتظاری‌نمی‌رود شرایط بازار تفاوت معناداری با هفته گذشته داشته باشد. تا زمانی که خبر قطعی و تعیین‌کننده‌ای در خصوص روند مذاکرات، توافقات سیاسی یا تشدید و کاهش تنش‌های ژئوپلیتیک منتشر نشود، بعید است بازار وارد یک روند صعودی پرشتاب و شارپ شود.»

رضائیان در پایان خاطر نشان کرد: «اگرچه بازار سرمایه از منظر ارزندگی و بنیاد در موقعیت مناسبی قرار دارد، اما سطح ریسک آن هم‌چنان بالاست. این در حالی است که سایر بازارها مانند طلا، ارز یا مسکن نیز ریسک‌های خاص خود را دارند، اما به نظر می‌رسد بازار این ریسک‌ها را کمتر در قیمت‌ها منعکس می‌کند. در نهایت، تمام داستان بازار سرمایه امروز حول محور همین ریسک‌های سیستماتیک و نحوه درک و قیمت‌گذاری آن‌ها توسط فعالان بازار می‌چرخد.»

اما فاجعه‌بارترین بخش، زبان انباشته ۷ هزار و ۴۱۸ میلیارد تومانی است. افت ۲۲۰ درصدی سود یعنی ذوب‌آهن نه تنها سودی نمی‌سازد، که هر روز بیشتر و باتلاق‌بدهی فرو می‌رود. این آمار زیانگ خطر ورشکستگی را برای این غول خسته به صدا درآورده است.

هم‌چنین فسفا با رشد فقط ۳ درصدی، دومین بازنده بزرگ این صنعت است. این شرکت کوچک با درآمد ۳۰۶ هزار میلیارد تومانی، نتوانسته از فرصت‌های بازار بهره ببرد. در شرایطی که رقبای کوچک‌تری مثل فمک با رشد ۷۸ درصدی می‌تازند، ناتوانی فسفا نشانه‌ای از ضعف عمیق مدیریتی است.

کاهش تقاضا برای محصولات خاص این شرکت یا بحران نقدینگی که گریبانگیر شرکت‌های کوچک فولادی شده، می‌تواند از دلایل این رکود باشد. اما هر چه هست، فسفا در مسیری قرار گرفته که اگر تغییر جهت ندهد، به زودی از گروه رقابت حذف خواهد شد.

بنابراین صنعت فولاد و آهن با رشد ۳۶ درصدی مجموع درآمد، روزهای نسبتاً خوبی را پشت سر می‌گذارد. در یک سر این طیف، فجهان، فغدیر و سیسکو با رشد‌های سه رقمی، آینده‌ای روشن را نوید می‌دهند. در سر دیگر، ذوب‌آهن با رشد ۳ درصدی و زیان انباشته ۷ هزار میلیاردی، از ناکارآمدی روایت می‌کند. فسفا نیز با رشد ۳ درصدی، نشان داده که حتی اندازه کوچک هم تضمینی برای بقا نیست.

هم‌چنین باید در مقطع کنونی توجه داشت که سرمایه‌گذاری در ذوب‌آهن در شرایط فعلی، نه یک انتخاب هوشمندانه، که نوعی ماجراجویی پرخطر است. سهامداران این شرکت حق دارند از مدیران پاسخ بخواهند و شفاف‌سازی فوری در مورد برنامه‌های نوسازی و احیا را مطالبه کنند. در بازاری که فرصت‌های طلایی با بنیاد قوی و رشد‌های چشمگیر کم نیستند چرا باید به سراغ شرکت‌هایی رفت که درجا می‌زنند و بوی ورشکستگی از صورت‌های مالی‌شان به مشام می‌رسد؟





